

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-34390-CPI-1/2022

Заводни број: 351-1518/2022-V

Датум: 01.11.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Инвеститори: Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), Лозница, ул. Карађорђева, бр.10; Марија Стефановић, ЈМБГ: 1810948778616, из Лознице, ул. Кнеза Михаила, бр.10., и Слободан Стефановић, ЈМБГ: 0709647773630 из Лознице, ул. Кнеза Михаила, бр.10. поднели су захтев овом Одељењу, преко пуномоћника Драгана (Светислав) Пајића (ЈМБГ: 3112 964773649) из Лознице, ул. Васе Чарапића бр.002/ПК/023, за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова – уклањање постојећих објеката и обезбеђења темељне јаме на к.п.бр. 8697 К.О. Лозница, у ул. Кнеза Михаила, бр.10. Лозница, а на основу члана 137. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститорима: Друштву за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346) , ул.Карађорђева 10, Марији Стефановић, ЈМБГ: 1810948778616, из Лознице, ул.Кнеза Михаила, бр.10., и Слободану Стефановићу, ЈМБГ: 0709947773630 из Лознице, ул.Кнеза Михаила, бр.10. **којом се одобрава извођење припремних радова – уклањање постојећих објеката и обезбеђење темељне јаме на катастарској парцели број: 8697 К.О. Лозница, у ул.Кнеза Михаила, бр.10,** у свему према приложеној техничкој документацији. Предметни радови се изводе ради изградње вишепородичног стамбено - пословног објекта са гасним прикључком, мерно регулационим сетом и гасном котларницом, спратности Су+Пр+5 на к.п. 8697 КО Лозница, укупне БГП 3604,73 м², категорије објекта В, класификационог броја 112222.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• Локацијски услови бр. ROP-LOZ-4417-ЛОЦ-3/2022 Заводни број: 353-166/2022-V од 26.05.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране АИБ "Дијана Томић" ПР Шурице бб, Лозница, оверени од главног пројектанта Дијане Томић дипл.инг.арх, Број лиценце: 321 А19621и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и

лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,и Рашко Петровић, дипл.инг.грађ.,Број лиценце: 311 3866 03, извршиоца техничке контроле ,ПИРА ИНЖЕЊЕРИНГ доо, ул. Нехруова 186/31, Београд, о извршеној техничкој контроли;

3.Инвеститор је дужан да о уклањању објеката на парцели обавести надлежног инспектора који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене у катастарском оперативу и да надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу , а на основу члана 137. став 9. Закона о планирању и изградњи .

4.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори: Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), ул.Карађорђева 10, Марија Стефановић,ЈМБГ: 1810948778616, из Лознице ,ул.Кнеза Михаила,бр.10., и Слободан Стефановић, ЈМБГ: 0709647773630 из Лознице ,ул.Кнеза Михаила,бр.10.,поднели су захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Драгана (Светислав) Пајића (ЈМБГ: 3112 964773649) из Лознице , ул.Васе Чарапића бр.002/ПК/023, за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова – уклањање постојећих објеката и обезбеђења темељне јаме на к.п.бр. . 8697 К.О. Лозница, путем ЦИС-а, број: ROP-LOZ-34390-CPI-1/2022,Заводни број: 351-1518/2022-V, дана 27.10.2022.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-4417-ЛОЦ-3/2022 Заводни број: 353-166/2022-V од 26.05.2022. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране АИБ "Дијана Томић" ПР Шурице бб, Лозница, оверен од главног пројектанта Дијане Томић дипл.инџ.арх,Број лиценце: 321 А19621и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,и Рашко Петровић, дипл.инг.грађ.,Број лиценце: 311 3866 03, извршиоца техничке контроле ,ПИРА ИНЖЕЊЕРИНГ дооул. Нехруова 186/31, Београдо извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадио АИБ "Дијана Томић" ПР Шурице бб, Лозница, оверени од главног пројектанта Дијане Томић дипл.инг.арх,Број лиценце: 321 А19621 ИКС.

10.1. Пројекат припремних радова – пројекат рушења постојећих објеката , урађен од стране АИБ "Дијана Томић" ПР Шурице бб, Лозница, оверен од главног пројектанта Дијане Томић дипл.инџ.арх,Број лиценце: 321 А19621и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

10.2. Пројекат припремних радова – пројекат обезбеђења темељне јаме , који је урадило ХЦМ” доо, Јове Илића 89,Београд,одговорни пројектант: Милош Кирн, дипл. грађ.инг.Број

лиценце: 310 М497 13 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Рашко Петровић, дипл.инг.грађ.,Број лиценце: 311 3866 03, извршиоца техничке контроле „ПИРА ИНЖЕЊЕРИНГ дооул. Нехруова 186/31, Београдо извршеној техничкој контроли;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** који је урадио „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево, Одговорни пројектант је : Драган Петровић, дипл. инг.геол.Број лиценце: 391 Л628 12 ИКС;

-**Доказ о праву својине** - лист непокретности број: 6190 КО Лозница,од 01.11.2022.год.

-**Катастарско-топографски план**, за к.п.бр.8697 К.О. Лозница из октобра 2021.год. , у размери 1:500, урађен од СГР „Геопремер“ Лозница,Ђорђе Вуковић ,предузетник, оверен од стране Николе Новаковића,инж.геод. геодетска лиценца другог реда бр.02 0160 13;

-**Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова – уклањање постојећих објеката и обезбеђења темељне јаме на к.п.бр. . 8697 К.О. Лозница,поднео сву потребну документацију из члана 137. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21), и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини ,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) **,одлучено је као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.глас.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. и 50/18) , наплаћене су у износу од 6.150,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .