

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-30882-CPI-1/2022

Заводни број: 351-1359/2022-V

Датум: 11.10.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Драгослава (Павле) Стефановића** [REDACTED], Војводе Степе 12, Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 9221 К.О. Лозница, Војводе Степе 12, Лозница, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица Љубомира Чикића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Драгославу (Павле) Стефановићу [REDACTED], Војводе Степе 12, Лозница, Лозница-град, **којом се одобрава доградња и реконструкција постојећег, приземног стамбеног објекта на кат.парцели број: 9221 К.О. Лозница, Војводе Степе 12, Лозница, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, површина парцеле – 451м²; спратност након доградње: Су+Пр+Пк (сутерен+приземље+поткровље); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом након доградње: 153,35м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме): 10,61м; УБГП након доградње: 386,79м² (укупне нето површине након доградње: 320,86м²); предрачунске вредности радова: 19.800.000,00 динара.** На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, два паркинг места и зеленило.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● **Локацијски услови број: ROP-LOZ-15827-ЛОСН-2/2022**, заводни број: 353-211/2022-V, од 13.06.2022.г. и Решење о исправци локацијски услова бр.ROP-LOZ-15827-ЛОСН-2/2022, зав.бр.353-211/2022-V, од 28.07.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

● **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић пр., Лозница, В.Мишића 1/25, оверени од главног пројектанта Љубомира Б.Чикића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 1209 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића, д.и.арх., лиц.бр.300 К470 11, Арх.студио „ПИН архитекти“ Милош Грбић пр., Лозница, М.Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли.**

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -357.692,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-622/1 од 04.10.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драгослав (Павле) Стефановић [REDACTED] , Војводе Степе 12, Лозница , Лозница-град , **поднео је захтев овом Одељењу** , бр.ROP-LOZ-30882-CPI-1/2022 , зав.бр.351-1359/2022-V , дана 30.09.2022.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Чикић Љубомира из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на к.п.број: 9221 К.О. Лозница , Војводе Степе 12 , Лозница , Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-15827-LOCH-2/2022, заводни број: 353-211/2022-V, од 13.06.2022.г. и Решење о исправци локацијски услова бр.ROP-LOZ-15827-LOCH-2/2022, зав.бр.353-211/2022-V , од 28.07.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић пр. , Лозница , В.Мишића 1/25 , оверен од главног пројектанта Љубомира Б. Чикића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 1209 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ИКС , вршиоца техничке контроле Арх. студио „ПИН архитекти“ Милош Грбић пр. , Лозница , М.Борисављевића 4 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић пр. , Лозница , Војводе Мишића 1/25, оверена од главног пројектанта Љубомира Б. Чикића , дипл.инж.арх. ,

лиценца бр.300 1209 03 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре урађен од Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић пр. , Лозница , Војводе Мишића 1/25 , оверен од главног пројектанта Љубомира Б.Чикића , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 1209 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Г.Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ИКС ;

2. Пројекат констукције - технички опис урађен од „3Д Инжењеринг“ Д.Карापандић пр. Лозница , Гергија Јакшића С-30 , оверен од одговорног пројектанта Дејана Карापандића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 О942 16 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од С.З.Р. „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , оверен од овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 8758 К.О. Лозница од 26.09.2022.год. и копија плана к.п.број: 9221 К.О. Лозница , број: 953-1/2022-108 од 05.05.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 9221 К.О. Лозница од маја 2022.године , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , Бул.Д. Обрадовића 6 , оверени од Славише С.Тешмановића, инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

6. Изјава о сагласности сувласника к.п.број: 9230 К.О. Лозница Стојановић Предрага и Стојановић Данијеле о доградњи стамбеног објекта к.п.бр.9221 К.О. Лозница на међи са кат. парцелом број: 9230 К.О. Лозница , оверена од јавног бележника Милене Бајић из Лознице , УОП-I: 1660-2022 од 09.03.2022.године и УОП-I: 1661-2022 од 09.03.2022.године .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на к.п.број: 9221 К.О. Лозница , број: 03-622/1 од 04.10.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе , уз пријаву радова пре почетка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и следећи доказ :

- **Изјава о сагласности инвеститора и власника к.п.број: 9221 К.О. Лозница** да власници парцеле и објекта на к.п.бр.9230 К.О. Лозница могу градити на међи са кат.парцелом број: 9221 К.О. Лозница , власника Драгослава Стефановића , оверена код јавног бележника .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.868,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“; бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.