

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-6496-CPH-3/2022

Заводни број: 351-1060/2022-V

Датум: 09.08.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Драгише Терзића, ЈМБГ: 2509967773619, ул. Вите Николића 32, Доњи Добрић, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 на к.п.број 4067/2 КО Доњи Добрић, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Драгиши Терзићу, ЈМБГ: 2509967773619, ул. Вите Николића 32, Доњи Добрић, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 на к.п.број 4067/2 КО Доњи Добрић, БГП- 80,02 м², НЕТО површине- 65,81 м²; категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта: 4.680.000,00 динара, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-6496-LOC-1/2022 Заводни број: 353-74/2022-V од 29.03.2022. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта на к.п.бр. 4067/2 КО Доњи Добрић, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број: 03-524/1 29.07.2022. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о

планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драгиша Терзић, ЈМБГ: 2509967773619 , ул. Вите Николића 32 , Доњи Добрић, поднео је, преко пуномоћника Дијане Томић, из Драгинца, овом Одељењу, дана 09.08.2022. године, УСАГЛАШЕНИ захтев Број: ROP-LOZ-6496-CPIN-3/2022, Заводни број: 351-1060/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 на к.п. број 4067/2 КО Доњи Добрић, БГП- 80,02 м², НЕТО површине- 65,81 м²; категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта: 4.680.000,00 динара, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-6496-LOC-1/2022 Заводни број: 353-74/2022-V од 29.03.2022. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , из Лознице, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04,

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР "ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ" ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, Бранислав Тошић, предузетник, оверен од стране овлашћеног лица Бранислава Тошића дипл. маш. инж. лиценца бр. 381 0364 12;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-524/1 29.07.2022. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

5.Потврда бр. 2460800-D-09.14-10561111-22 од 14.07.2022.издата од стране "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница,**којом се потврђује да су испуњени предвиђени услови** за изградњу будућег објекта.

6.Изјава-сагласност о службености пролаза преко кп.бр.4067/1 и 4068 у КО Доњи Добрић,дата од стране Драгише Терзића бр.УОП-I:5379-2022 од 09.08.2022.год.оверена од стране Јавног бележника Милене Бајић из Лознице, ул.Карађорђева,бр.11.

7.Доказ о праву својине: Лист непокретности број:49 К.О.Доњи Добрић, од 03.03.2022.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

8.Решење број 320-31-2/2022-06 од 08.08.2022 год. **о промени намене из пољопривредног грађевинског земљишта** у Одељењу за привреду ГрадаЛознице, **са доказом о извршеној уплати,-уплатницом од 16.132,00 динара.**

9.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Дијане Томић, из Шурица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 801,00 динара + 3.000,00 динара. -Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 840,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл.пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

