

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37596-CP1-4/2022

Заводни број: 351-336/2022-V

Датум: 25.03.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора Васић Мрђен Драгине, ЈМБГ: 2001977778623 Краља Петра I 20,из Лознице, чији је пуномоћник Владимир Павловић,из Лознице,за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбено пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, По+Пр+4, на КР 5228 К.О. Лозница, на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Васић Мрђен Драгич, ЈМБГ: 2001977778623, Краља Петра I 20,из Лознице, чији је пуномоћник Владимир Павловић,из Лознице, за изградњу стамбено пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, По+Пр+4, на КР 5228 К.О. Лозница, пратности По+Пр+4,БП - 1304.04м² , НЕТО П - 1055.25м² ;категорија објекта Б, класификациони бројеви: 85.91% -112221; 10.21% -121201;3.88% -122011, укупно је пројектовано **10- станова, 1-локал 2 пословна апартмана**. Приступ објекту је планиран из улице Миодрага Борисављевића, како колски тако и пешачки. Објекат садржи наткривену рампу нагиба 15% која води до подрумског дела где је смештено 5-пет паркинг места. На парцели на отвореном је смештено једно паркинг место.Предрачунске вредности: 70.418.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

•**Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-37596-ЛОСН-3/2021 Заводни број: 353-442/2021-Ћд 16.12.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“,Владимир Павловић,пр. оверени од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11,извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4,,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **1.905.505,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-224/1 од 22.03.2022. године ,урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број:18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7.Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Васић Мрђен Драгица, ЈМБГ: 2001977778623, Краља Петра I 20, из Лознице, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, поднела је захтев, број: **ROP-LOZ-37596-CPI-4/2022**, Заводни број: **351-336/2022-V**, дана **21.03.2022.** године, за изградњу стамбено пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, **По+Пр+4, на КР 5228 К.О. Лозница**, спратности **По+Пр+4**, БП - **1304.04м²** , НЕТО П - **1055.25м²** ; категорије објекта Б, класификационих бројева: 85.91% -112221; 10.21% -121201; 3.88% -122011, укупно је пројектовано **10- станова, 1-локал 2 пословна апартмана**. Приступ објекту је планиран из улице Миодрага Борисављевића, како колски тако и пешачки. Објекат садржи наткривену рампу нагиба 15% која води до подрумског дела где је смештен о 5-пет паркинг места. На парцели на отвореном је смештено једно паркинг место. Предрачунска вредност објекта: 70.418.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. Локацијске услове бр. ROP-LOZ-37596-LOCH-3/2021 Заводни број: 353-442/2021-V од 16.12.2021. године

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл. инж. арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- 0. Главна свеска коју је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13

-1. Пројекат архитектуре који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл. инж. арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

- 2. Пројекат конструкције који урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Зоран Андрић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 311 4194 03, са изјавом вршиоца тех. контроле Снежане Илић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 Е087 06, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

-3. Технички опис хидротехничке инфраструктуре који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Младеновић Љиљане, дипл. инж. грађ., лиценца 314 В847 05

-4. Технички опис електроенергетских инсталација који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића, дипл. инж. ел., лиценца 352 1097 03;

-5. Технички опис ТТ инсталација који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића, дипл. инж. ел., лиценца 352 1097 03;

-6. Технички опис машинских инсталација који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница ул. Ј. Цвијића бр. 9, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М. Тошића , дипл. инж. маш. , лиц. бр. 330 А945 05 ИКС

-10.1. Пројекат припремних радова који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13, са изјавом вршиоца тех. контроле Снежане Илић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 Е087 06, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, проверен од стране овлашћеног лица Гојка Грбића, дипл.инг.грађ., Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

-Елаборат противпожарне заштите који је урадио „ПОЖАР-ГАС— Д.О.О., ЛОЗНИЦА одговорни пројектант је Миломир Ковачевић дипл. инг. техн.лиценца број 371 I684 10;

4.Доказ о праву својине: лист непокретности број 6782 К.О.Лозница од 25.03.2022.год.

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 5228 К.О.Лозница из јула 2021.године , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П. Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-224/1 од 22.03.2022.год. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница;

7. Уговор бр. 2460800-Д-09.14-116234-/1-2022 - од 17.03.2022. године, закључен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лозница,о изградњи недостајућег електроенергетског објекта МБТС 10/0,4кV 1x630 kVA са прикључним КВ 10кV.

8.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, бб.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 13.050,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУПротив овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.

