

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одлука за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-322/2015-V
Датум : 28.08.2015.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2 ,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Милошевић Драгице из Лознице , ул.Марка Кулића бр.53 , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта у Лозници , на кат.парцели бр.7298 К.О. Лозница , а на основу чланова 134. став2 , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр. 72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ , бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРП“ , бр.33/97 , 31/01 и „Сл.гласник РС“ , бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Милошевић Драгици из Лознице , ул.Марка Кулића бр.53 , којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта , категорије - А ; класификационе ознаке – 111 011 ; у Лозници , у ул.Марка Кулића бр.53 , на катастарској парцели број: 7298 К.О. Лозница ; површина парцеле : 00.24.95.ха ; габарита : максимално 10,00м x 10,10м ; спратности : Су (сутерен) + Пр (приземље) ; максималне висине : 5,91м ; УБГП : 156,46м² ; предрачунаске вредности : 3.633.058 динара .
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијска дозвола бр.353-109/2012-V од 05.02.2014.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице која је правоснажна од 21.02.2014.године ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Боровоја М.Тимотића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС вршиоца техничке контроле СГЗР „ИНВЕНТОР“ Тимотић Боровоје предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.36 , о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Боровоја М.Тимотића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС вршиоца техничке контроле СГЗР „ИНВЕНТОР“ Тимотић Боровоје предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.36 , о извршеној техничкој контроли .
- УТВРЂУЈЕ се висина доприноса** за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -74.612.00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно сходно чл.17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , број 1/2015) , а према Потврди број: 03-1086/1 од 27.08.2015.године од Ј.П. „Град“ Лозница која је саставни део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
7. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милошевић Драгица из Лознице, ул.Марка Кулића бр.53, поднела је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-322/2015-V од 24.08.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта у Лозници, у ул.Марка Кулића бр.53, на кат.парцели бр.7298 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијска дозвола бр.353-109/2012-V од 05.02.2014.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице која је правоснажна од 21.02.2014.године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Боровоја М.Тимотића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4021 03 ИКС вршилаца техничке контроле СГЗР „ИНВЕНТОР“ Тимотић Боровоје предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.36, о извршеној техничкој контроли.
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:
 - 0. Главна свеска коју је урадио СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић пр., Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио одговорно лице Боровоје М.Тимотић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4021 03 ИКС;
 - 2. Пројекат водовода и канализације који је урадио СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић пр., Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио одговорно лице Боровоје М.Тимотић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4021 03 ИКС;

3. **Пројекат електроинсталација** који је урадио СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Ристе Д. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 B033 05 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио одговорно лице Владан М.Ристивојевић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 1065 03 ИКС;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, а одговорни пројектант је Велимир М.Јанковић, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0923 13 ИКС.

4. Доказ о праву својине : **Препис листа непокретности број : 138 К.О. Лозница** и копија плана кат. парцеле бр.7298 К.О. Лозница од 25.08.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница.

5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта то јест Потврду бр. 03-1086/1 од 27.08.2015.године од Ј.П. „Град“ Лозница**, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 782,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам)** дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио


Слободан Гајић, дипл.инж.граф.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић, дипл.инж.граф.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милана Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.