

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-31773-CPI-1/2022**  
**Заводни број: 351-1401/2022-V**  
**Датум: 17.10.2022. године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Драгице (Боривоје) Глишић ██████████, Бојића ада 6, Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 1878 К.О. Лозница, Колубарска 20, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Гојка Грбића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Драгици (Боривоје) Глишић ██████████**, Бојића ада 6, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 1878 К.О. Лозница, Колубарска 20, Лозница, Лозница-град, категорије – А, класиф.ознаке – 111 011; површина грађевинске парцеле – 484,47м<sup>2</sup>; спратност: Пр + Пк (приземље + поткровље); габарита: дат у тех. документацији, површина земљишта под објектом 76,13м<sup>2</sup>; намене: стамбени објекат са једним стана; максималне висине: венац - 2,70м, слеме - 6,31м; **УБГП: 98,00м<sup>2</sup>** (нето површине: 75,72м<sup>2</sup>); **предрачунске вредности: 4.116.000,00 динара**.

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

● Локацијски услови број: ROP-LOZ-27682-LOC-1/2022, зав.бр.353-320/2022-V, од 27.09.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

● Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница, оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 М470 13, вршиоца техничке контроле Прој.објекта и извођ.граф.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -104.800,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-684/1 од 11.10.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

**9. Решење се издаје на ризик и одговорност инвеститора , због постојања забележбе у Листу непокретности број: 575 К.О. Лозница ,** а према члану 135. став 14. Закона о планирању и изградњи .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Драгица (Боривоје) Глишић** [REDACTED] Бојића ада 6 , Лозница , Лозница-град , **поднела је захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-31773-CPI-1/2022 , зав.бр.351-1401/2022-V , дана 07.10.2022.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 1878 К.О. Лозница , Колубарска 20, Лозница , Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-27682-LOC-1/2022,** зав.бр.353-320/2022-V, од 27.09. 2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Пред. за пројектовање и инж.,„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 ИКС , вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** коју је урадило Пред. за прој. и инж.,„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** који је урадило Пред. за прој. и инж.,„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловић , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Пред. за прој. и инж.,„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од овлашћеног лица Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.381 0052 12 .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 575 К.О. Лозница** и копија плана к.п.број: 1878 К.О. Лозница, број: 952-04-006-14981/2022 од 21.07.2022.године, издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.1878 К.О. Лозница** од фебруара 2022.године , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод. Никола П.Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.1878 К.О. Лозница , **број: 03-684/1 од 11.10. 2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Решење се издаје на ризик и одговорност инвеститора , због постојања забележбе у Листу непокретности број: 575 К.О. Лозница , а према члану 135. став 14. Закона о планирању и изградњи који гласи : "Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора" .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 980,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.