

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-351/2015-V
Датум: 09.09.2015.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву **Радић Драгана, из Воћњака**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.3855/2 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Радић Драгану**, из Воћњака, којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.3855/2 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 549,00м²; спратности: Пр +Пк; УБГП објекта: 267,45 м²; предрачунске вредности: 6.500.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• Локацијски услови бр.353-133/2015-V од 27.08.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Агенције за грађевинарство „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“, ул 9.маја бр.11, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта **Диздаревић Борисава**, диплин.граф, лиценца бр.311 4840 03, и са изјавом одговорног лица **Максић Зорана**, диплин.граф, лиценца бр.310 6373 03, извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ **Зоран Максић** пр **Ул. Слободана Пенезића 66**, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

• Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од стране Агенције за грађевинарство „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“, ул 9.маја бр.11, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта **Диздаревић Борисава**, диплин.граф, лиценца бр.311 4840 03, и са изјавом одговорног лица **Максић Зорана**, диплин.граф, лиценца бр.310 6373 03, извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ **Зоран Максић** пр **Ул. Слободана Пенезића 66**, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива УБГП = 267,45 м², од тога стамбена намена П = 205,26 м²; остала намена – помоћни простор П=21,06 м² у износу од -173.078,00- динара. Инвеститор је остварио умањење по основу недостајуће комуналне инфраструктуре – прилазни пут, маказом 10 % и немогућност прикључка на мрежу фекалне канализације 10 % Инвеститор је такође остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1140/1 од 08.09.2015.год. урађен од стране ЈП.Град"Лозница", а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Радић Драгану, из Воћњака, поднео је овом Одељењу дана 04.09.2015. год.захтев заведен под бројем 351-351/2015-V за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр.3855/2 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, површине парцеле - 549,00м²; спратности: Пр +Пк; УБП објекта: 267,45 м²; предрачунске вредности : 6.500.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. 353-133/2015-V од 27.08.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевинарство „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“, ул 9.маја бр.11, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Диздаревић Борисава,дипл.инг.грађ, лиценца бр.311 4840 03, и са изјавом одговорног лица Максић Зорана дипл.инг.грађ, лиценца бр.310 6373 03,извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“Зоран Максић пр „Ул.Слободана Пенезића бб, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-0. Главна свеска урађена од стране Агенције за грађевинарство „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“, ул 9.маја бр.11, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Диздаревић Борисава,дипл.инг.грађ, лиценца бр.311 4840 03,

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Агенције за грађевинарство „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“, ул 9.маја бр.11, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Диздаревић Борисава,дипл.инг.грађ, лиценца бр.311 4840 03, и са изјавом одговорног лица Максић Зорана дипл.инг.грађ, лиценца бр.310 6373 03,извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“Зоран Максић пр „Ул.Слободана Пенезића бб, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције урађен од стране Агенције за грађевинарство „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“, ул 9.маја бр.11, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Диздаревић Борисава,дипл.инг.грађ, лиценца бр.311 4840 03, и са изјавом одговорног лица Максић Зорана дипл.инг.грађ, лиценца бр.310 6373 03,извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“Зоран Максић пр „Ул.Слободана Пенезића бб, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-3.Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране Агенције за грађевинарство „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“, ул 9.маја бр.11, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Диздаревић Борисава,дипл.инг.грађ, лиценца бр.311 4840 03, и са изјавом одговорног лица

Максиф Зорана дип.инг.грађ. лиценца бр.310 6373 03,извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“Зоран Максиф пр „Ул.Слободана Пенезића 66, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Агенције за грађевинарство „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“, ул 9.маја бр.11, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Ђурђевић Владана,дип.инг.маш, лиценца бр.381 130614.

4.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 13031 К.О.Лозница, од 11.08.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-636од 11.08.2015.год. издати од РГЗ СХН Лозница ;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1140/1 од 08.09.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1335,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Славица Николић-Санадер,дип.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић,дип.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милефа Павловић, дип.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.