

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-56/2015-V

Датум: 06.04.2015.год.

Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Никодиновић Драгана из Београда, ул.Војводе Степе, бр.194, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, спратности Пр-приземље, на кат.парцели бр.8372/2 К.О.Лозница**, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршене контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Никодиновић Драгану из Београда, ул.Војводе Степе, бр.194**, којом се одобрава доградњу стамбеног објекта, спратности Пр-приземље, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, у Лозници, у ул.Вука Караџића бр.43, **на катастарској парцели број 8372/2 К.О.Лозница**, површине парцеле - 313, 00 м², габарита доградње 4,50 м x 7,80м ; спратности : Пр-приземље; УБПГ- **34,78м²** ; предрачунске вредности : **1.911.377,47динара**.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови **бр.353-22/2015-V од 18.03.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ“

Лозница, ул.Георгија Јакшића С-30, чији је главни пројектант Субић Жико.дипл.инг.арх.лиценца 300 7866 04 и са техничком контролом израђеном од стране Студија за архитектуру уметност и лепоту -Аница Субић -"БЛАГОВЕСТИ"Лозница, са изјавом одговорног лица Субић Анице.дипл.инг.арх.лиценца бр.300 600 11.

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране „ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ“

Лозница, ул.Георгија Јакшића С-30, чији је главни пројектант Субић Жико.дипл.инг.арх.лиценца 300 7866 04 и са техничком контролом израђеном од стране Студија за архитектуру уметност и лепоту -Аница Субић -"БЛАГОВЕСТИ"Лозница, са изјавом одговорног лица Субић Анице.дипл.инг.арх.лиценца бр.300 600 11.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -41.603,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта **бр.03-428/1 од 03.04.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница**, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-742253843-87 (модел 97, позив на број 18-059) и уз

пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Никодиновић Драган из Београда, ул. Војводе Степе, бр.194, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-56/2015-V од 31.03.2015.год. за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број бр.353-22/2015-V од 18.03.2015. године;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Георгија Јакшића С-30, чији је главни пројектант Субић Жико, дипл. инж. арх., лиценца 300 7866 04 и са техничком контролом израђеном од стране Студија за архитектуру уметност и лепоту -Аница Субић -“БЛАГОВЕСТИ“Лозница, са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 К600 11.

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-0. Главна свеска коју је урадио „ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Георгија Јакшића С-30, чији је главни пројектант Субић Жико, дипл. инж. арх., лиценца 300 7866 04

-1. Пројекат архитектуре који је урадио „ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Георгија Јакшића С-30, чији је главни пројектант Субић Жико, дипл. инж. арх., лиценца 300 7866 04 и са техничком контролом израђеном од стране Студија за архитектуру уметност и лепоту -Аница Субић -“БЛАГОВЕСТИ“Лозница, са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 К600 11.

2. Пројекат конструкције који је урадио „ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Георгија Јакшића С-30, чији је главни пројектант Субић Жико, дипл. инж. арх., лиценца 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 К600 11 извршиоца техничке контроле Аница Субић Студио за архитектуру уметност и лепоту “БЛАГОВЕСТИ”Лозница.

3. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио „ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Георгија Јакшића С-30, одговорни пројектант је Зоран Капетановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Е04606, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радивоје Јаковљевић, дипл. инж. ел., број лиценце 3521097 03;

4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 13 268 К.О.Лозница од 23.02.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-146 од 23.02.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница;

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-428/1 од 03.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

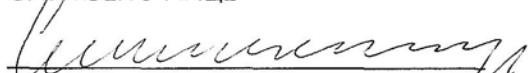
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 180,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

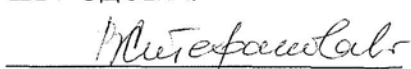
Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

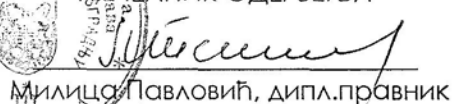
ШЕФ ОДСЕКА:



Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.