РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-41006-CPI-2/2021
Заводни број: 351-1491/2021-V
Датум: 16.12.2021. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву **инвеститора Драгана** (Цвјетко) **Костића** [redacted] Београд, Вождовац, Тетовска 27/5 , **за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију , доградњу и надоградњу постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 416 К.О. Бања Ковиљача, Карла Маркса 10** , поднет од пуномоћника Миодрага Миловановића из Лознице , а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Драгану (Цвјетко) **Костићу** [redacted] Београд, Вождовац, Тетовска 27/5 , **којом се одобрава реконструкција , доградња и надоградња постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 416 К.О. Бања Ковиљача , Карла Маркса 10 ,** категорије – **А ,** класификационе ознаке – **111 011 ;** површина грађевинске парцеле – 517,66м² **; спратности: Су+Пр+Пк** (сутерен + приземље + поткровље) **; габарита:** дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом **-** 155,55м² **; намене:** стамбени објекат са једним станом **; максималне висине** (слеме): 7,00м **; УБГП (након доградње и надоградње) : 304,43м²** (укупне нето површине након доградње и надоградње **:** 257,61м²) **.**

II. Предрачунска вредност радова износи: 6.200.000,00 динара без ПДВ-а .

III. <u>САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су</u> :

● **Локацијски услови број: ROP-LOZ-41006-LOC-1/2021** ,зав.бр.353-419/2021-V , од 18.11.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

● **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од „Есте градња“ д.о.о. Лозница , Војводе Путника Л4-1, оверен од главног пројектанта Миодрага А.Миловановића, дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 3859 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жељка Ракића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 С148 05 ИКС , извршиоца техничке контроле Прој.-грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18, о извршеној техничкој контроли **.**

I V. <u>УТВРЂУЈЕ</u> се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **<u>од -288.639,00-динара</u>** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , **број: 03-1044/2 од 14.12.2021.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **, саставни је део ове грађевинске дозволе .**

<u>Инвеститор је у обавези</u> да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администт. града Лознице **<u>број: 840-741538843-29</u>** (модел 97 , позив на бр. 18-059) **и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

V . <u>Инвеститор је дужан</u> да овом органу <u>поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова</u> са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**

VI. <u>Грађевинска дозвола престаје да важи</u> ако инвеститор објекта **<u>не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења</u>** којим је издата грађевинска дозвола .

VII. <u>Инвеститор је дужан</u> да поднесе захтев за издавање употребне дозволе , након завршетка изградње **.**

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата

грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драган (Цвјетко) **Костић** [redacted] Београд, Вождовац, Тетовска 27/5 , **поднео је захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-41006-CPI-2/2021 , заводни бр.351-1491/2021-V, дана 09.12.2021.године, путем ЦИС-а, преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Лознице ,**за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију , доградњу и надоградњу постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 416 К.О. Бања Ковиљача , Карла Маркса 10 .**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-41006-LOC-1/2021 , заводни бр.353-419/2021-V , од 18.11.2021. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **;**

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Есте градња“ д.о.о. Лозница , Војводе Путника Л4-1, оверен од главног пројектанта Миодрага А.Миловановића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 3859 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жељка Ракића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 С148 05 ИКС , извршиоца техничке контроле Прој.-грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , о извршеној техничкој контроли **;**

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио „Есте градња“ д.о.о. Лозница , Војводе Путника Л4-1, оверен од главног пројектанта Миодрага А.Миловановића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 3859 03 ИКС **;**
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио „Есте градња“ д.о.о. Лозница , Војводе Путника Л4-1, оверен од одговорног пројектанта Миодрага А.Миловановића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 3859 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић, дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 С148 05 **;**
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић пр Лозница , Ј.Цвијића 9 , а овлашћено лице је Бранислав М. Тошић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.381 0364 12 ИКС **.**

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 13405 К.О. Бања Ковиљача и копија плана к.п.бр.416 К.О. Бања Ковиљача од 16.08.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 416 К.О. Бања Ковиљача од јула 2021.године , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж. геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ **.**

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију , доградњу и надоградњу постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 416 К.О. Бања Ковиљача, Карла Маркса 10 , **број: 03-1044/2 од 14.12.2021.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **.**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална администт.такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.050,00 динара + 3.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења **.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на

жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио: Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС **.**