



Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одељење за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број : 351-535/2015-V

Датум : 21.12.2015.године

Лозница, ул.Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Јон Драгана из Бање Ковиљаче, ул.Карађорђева бр.76, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу приземног, стамбеног објекта у Лозници, у ул.Његошева бр.30, на катастарској парцели број: 5460 К.О. Лозница, на основу чланова 134.став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15 и 77/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Јон Драгану из Бање Ковиљаче, ул. Карађорђева бр.76, којом се одобрава реконструкција постојећег приземног, стамбеног објекта у постојећој бруто површини 73,20м² и доградња објекта у бруто површини 83,70м² спратности По+Пр+1, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, у Лозници, у ул.Његошева бр.30, на катастарској парцели број: 5460 К.О. Лозница, површина парцеле : 399м², габарита : сложен, дат у пројектној документацији ; спратности : део Пр (реконструисано приземље) и дограђени део По + Пр + 1.спрат ; максималне висине : 7,265м ; УБГП : 156,90м² ; предрачунаске вредности : 3.768.000,00 динара .
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијски услови број: 353-216/2015-V од 24.11.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Љилане Лукић пр. „Пројектни биро“ Лозница, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић,дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 К600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Љилане Лукић пр. „Пројектни биро“ Лозница, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића,дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић,дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли .
- УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -63.955,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-1570/1 од 21.12.2015.године** урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), **саставни је део ове грађевинске дозволе .**



4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97, позив на број 18-059) и у пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јон Драган из Бање Ковиљаче, ул. Карађорђева бр.76, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-535/2015-V од 15.12.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу приземног, стамбеног објекта у Лозници, у ул. Његошева бр.30, на кат. парцели број:5460 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-216/2015-V од 24.11.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Љиљане Лукић пр. „Пројектни биро“ Лозница, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6, оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли.
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:
 - 0. Главна свеска урађен од стране Љиљане Лукић пр. „Пројектни биро“ Лозница, ул. Булевар Д.Обрадовића бр.6, оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС;
 - 1. Пројекат архитектуре урађен од стране Љиљане Лукић пр. „Пројектни биро“ Лозница, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС;
 - Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Љиљане Лукић пр. „Пројектни биро“ Лозница, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6, а овлашћено лице је Велимир М.Јанковић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 381 0923 13 ИКС.
4. Доказ о праву својине: Препис листа непокретности број: 1135 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.5460 К.О. Лозница број: 953-1/15-773 од 12.10.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница.
5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-1570/1 од 21.12.2015. године урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ ,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/15 и 77/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 415,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .



НАЧНИК ОДЕЉЕЊА

Маријана Павловић, дипл. правник