



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-532/2015-V
Датум : 21.12.2015.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2 ,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Пантелић (Благомира) Домке из Лознице, ул.Генерал Жданова бр.24, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат.парцели број: 5248 К.О. Лозница, на основу чл.134.став 2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15 и 77/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРП“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Пантелић (Благомира) Домки из Лознице, ул.Генерал Жданова бр.24, којом се одобрава изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта у Лозници, у улици Пашићева број 11, на катастарској парцели број: 5248 К.О. Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке – 112 221, површина парцеле : 579м²; габарита : сложен, дат у пројектној документацији; спратности: По + Пр + 4; намене: двоамански (стамбенопословни) у надземним етажама, са подрумском гаражом за путничка возила капацитета 15 паркинг места са уградњом паркинг система типа „класикалица“; максималне висине : 18,76м; УБГП : 1931,34м²; предрачунске вредности : 86 081 228,01 динара .
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијски услрви број: 353-197/2015-V од 06.11.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић предузетник, Лозница, ул.В.Мишића бр.1, оверен од стране главног пројектанта Љубомира Б.Чикића, дипл.инж.арх., лиценца број:300 1209 03 ИКС и са изјавом одговорног лица (заступника) Гојка С.Грбића, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 0479 03 ИКС вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић предузетник, Лозница, ул.В.Мишића бр.1, оверен од стране главног пројектанта Љубомира Б.Чикића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 1209 03 ИКС и са изјавом одговорног лица (заступника) Гојка С.Грбића, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 0479 03 ИКС вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, о извршеној техничкој контроли .
- УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 3.175.147,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број:03-532/1 од 21.12.2015.године урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе .



4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Пантелић (Благомира) Домка из Лознице , ул.Генерал Жданова бр.24 , поднела је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-532/2015-V од 15.12.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта , на катастарској парцели број: 5248 К.О. Лозница .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: 353-197/2015-V од 06.11.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу у два примерка урађен од стране Архитектонског бироа „Чикић“ Љубомир Чикић предузетник , Лозница, ул.В.Мишића бр.1 , оверен од стране главног пројектанта Љубомира Б.Чикића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 1209 03 ИКС и са изјавом одговорног лица (заступника) Гојка С.Грбића , дипл.грађ.инж. лиценца број: 310 0479 03 ИКС вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница , ул.М.Борисављевића бр.4 , о извршеној тех.контроли .
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио Архитектонски биро „Чикић“ Љубомир Чикић предузетник, Лозница, ул.В.Мишића бр.1, оверен од стране главног пројектанта Љубомира Б.Чикића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 1209 03 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио Архитектонски биро „Чикић“ Љубомир Чикић предузетник , Лозница , ул.В.Мишића бр.1 , оверен од стране одговорног пројектанта Јасне Љ.Чикић-Товаровић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 С711 06 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Живко Б.Стефановић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 Е318 07 ИКС ;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадио Архитектонско биро „Чикић“ Љубомир Чикић предузетник , Лозница , ул.В.Мишића бр.1 , оверен од стране одговорног пројектанта Снежане Т.Илић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 Е087 06 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Гојко С.Грбић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС ;

- 3. **Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадио Архитектонско биро „Чикић“ Љубомир Чикић предузетник, Лозница, ул.В.Мишића бр.1, оверен од стране одговорног пројектанта Љубомира Б.Чикића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 1209 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Живко Б.Стефановић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 Е318 07 ИКС;
 - 4. **Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио „ЕХГ Техника“ д.о.о. Лозница, ул.Ђ.Јакића бр.12, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М. Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 1065 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган П.Павловић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 3777 03 ИКС;
 - 5. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадио „ЕХГ Техника“ д.о.о., Лозница, ул.Ђ.Јакића бр.12, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 1065 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган П.Павловић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 3777 03 ИКС;
 - 6. **Пројекат машинских инсталација** који је урадило СЗР „Политерм“ Зоран Полић предузетник, Лозница, ул.Бакал Милосава бб, оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Н.Полића, дипл.инж.маш., лиценца број:330 С059 05 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав М.Тошића, дипл.инж.маш., лиценца број: 330 А945 05 ИКС;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „Политерм“ Зоран Полић предузетник, Лозница, ул.Бакал Милосава бб, оверен од стране овлашћеног лица Зорана Н.Полића, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0409 12 ИКС.
4. **Доказ о праву својине** : Препис листа непокретности бр.6210 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.5248 К.О. Лозница бр.953-1/15-720, од 17.09.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница; Сагласност за брисање заложног права – хипотеке UniCredit Bank Srbija a.d. од 15.10.2015.године по основу измиренних обавеза из Уговора о кредиту бр.РР 0428/14 од 26.03.2014.године; Потврда UniCredit Bank Srbija a.d. од 18.12.2015.године по основу измиренних обавеза из Уговора о кредиту бр.РР 1715/11 од 08.08.2011.године.
5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-532/1 од 21.12.2015. године** урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015).
6. **Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења** ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница, број: 0914-622-292797/1 од 14.12.2015.године, о изградњи енергетских објеката за стварање техничких услова за прикључење објекта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15 и 89/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/15 и 77/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

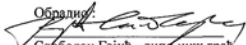
Такса за ово решење наплаћена је у износу од: 1.050,00 динара + 7.316,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио:


Слбодан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .

