

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Стефановић Дејана из Церове , Крупањ за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници , на катастарској парцели број 2652/23 К.О.Лозница , на основу чланова 134.став2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 , 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Стефановић Дејану из Церове , Крупањ којом се одобрава изградња породичног **стамбеног објекта Пр+Пк** , категорије - А , класификационе ознаке - 111001 , у Лозници , на кат. парцели број 2652/23 К.О.Лозница , површине парцеле : 336м² , габарита : 9,00м x 8,50м + приземна гаража 3,50м x 7,00м ; спратности : Пр до Пр + Пк ; мах. висине : 8,04м ; УБГП : 178,75м² ; **предрачунске вредности : 6.353.375,18 динара.**
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијска дозвола бр.353-128/2014-V од 23.02.2015.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 09.04.2015.године ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2 , оверен од стране главног пројектанта Мирослава М.Милутиновића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 6731 04 и са изјавом одговорног лица Миломира Ј.Митровића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 5454 03 извршиоца техничке контроле „Кровови“д.о.о. Лозница , ул.Бакал Милосава бр.80 о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2 , оверен од стране главног пројектанта Мирослава М.Милутиновића дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 6731 04 и са изјавом одговорног лица Миломира Ј.Митровића,дипл.грађ.инж.,лиценца бр.310 5454 03 извршиоца техничке контроле „Кровови“д.о.о. Лозница , ул.Бакал Милосава бр.80 о извршеној техничкој контроли.
- 3. УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -107.100,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-497/1 од 20.04.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015) , саставни је део ове грађевинске дозволе.
4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Стефановић Дејан из Церове, Крупањ** поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем **351-72/2014-V од 09.04.2015.године** за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијску дозволу број **353-128/2014-V од 23.02.2015.** године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.2, оверен од стране главног пројектанта Мирослава М.Милутиновића дипл.грађ.инж., лиценца 310 6731 04 и са изјавом одговорног лица Миломира Ј.Митровића, дипл.грађ.инж., лиценца 310 5454 03 извршиоца техничке контроле „Кровови“ д.о.о. Лозница, ул.Бакал Милосава бр.80 о извршеној техничкој контроли.
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.2, оверен од стране главног пројектанта Мирослава М.Милутиновића, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 6731 04 ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.2, оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава М.Милутиновића, дипл.грађ.инж., лиценца 310 6731 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Миломира Ј.Митровића, дипл.грађ.инж., лиценца 310 5454 03 ;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадио „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.2, оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава М.Милутиновића дипл.грађ.инж., лиценца 310 6731 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Миломира Ј.Митровића, дипл.грађ.инж., лиценца 310 5454 03 ;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ ул.Јединства бр.2, оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава М. Милутиновића дипл.грађ.инж., лиценца 310 6731 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Миломира Ј. Митровића, дипл.грађ.инж., лиценца 310 5454 03 ;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.2, оверен од стране одговорног пројектанта Радована Ј. Марковића, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 1006 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Симеун С. Васиљевић, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 Е428 07 ;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадило СЗР „POLITERM“ Лозница, улица Бакал Милосава 66, овлашћено лице је Зоран Н. Полић, дипл.инж.маш., бр. овлашћења : 01-3/2015 Е, лиценца бр.381 0409 12.
4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 10778 К.О. Лозница од 23.09.2014.год. и копија плана к.п.бр.2652/23 бр.953-1/14-875 од 23.09.2014.год. издати од РГЗ СКН Лозница.
5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-497/1 од 20.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 893,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

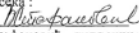
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Валеу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

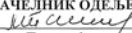
Обредио:


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.