

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-7794-CPI-3/2020
Заводни број : 351-344/2020-V
Датум: 25.05.2020.године
Л о з н и ц а, Карађорђево 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Дејана Јокића из Лешнице, Улица Иве Лоле Рибара бб, /чији је пуномоћник Мирослав Павловић /за издавање грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на к.п. 4130 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 и 9/20) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Дејану Јокићу из Лешнице, улица Иве Лоле Рибара бб. /захтев поднет преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице/) **за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на к.п. 4130 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 112 111 , површине парцеле – 591,00 м²; спратности :Пр+1 /приземље +спрат/; висине 6,30 м; УБГП објекта: 345,07 м²; Укупна НЕТО површина објекта: 291,59 м²; предрачунска вредност објекта : 3.000.000,00 динара.**
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови** број:ROP-LOZ-7794-LOCH-2/2020,заводни број: 353-100/2020-V,од 27. 04. 2020. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива **у износу од 262.742,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-333/1 од 21.05.2020.године** , урађен од стране Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015) , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на број:18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5.Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Дејан Јокић из Лешнице, улица Иве Лоле Рибара бб./ преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице/ поднео је овом Одељењу дана 20.05.2020. год. захтев заведен под бројем ROP-LOZ-7794-CPI-3/2020, заводни број-351-344/2020-V, за издавање грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на к.п. 4130 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 112 111, површине парцеле – 591,00 м²; спратности :Пр+1 /приземље +спрат/; висине 6,30 м; УБГП објекта: 345,07 м²; Укупна НЕТО површина објекта: 291,59 м²; предрачунска вредност објекта : 3.000.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-7794-LOCH-2/2020, заводни број: 353-100/2020-V, од 27. 04. 2020. године

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадила радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17.

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић Анђелић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат припремних радова који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава Милутиновића, дип.инг.грађ. број лиценце. 310 6731 04, и са изјавом одговорног лица Жељка Ракића дипл.инж.грађ. лиценца бр.311 С148 05, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране овлашћеног лица Марка Видића, дипл.инж.ел. лиценца бр.381 1776 18.

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-333/1 од 21.05.2020.године урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 1089 К.О.Лешница, од 09.04.2020.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6.Геодетски снимак, из фебруара 2020 год.,урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС” Крупањ, Пословна јединица Лозница, ул.Кнеза Милоша,бр.8 који је оверио струк.инж.геод.Мирко Страиловић,геодетска лиценца другог реда број:02 0705 18.

7.Пуномоћје, дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића из Лознице.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.95/2018) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.750,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од : 790,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

