

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-323/2015-V
Датум : 27.08.2015.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Аврамовић Дејана из Лознице , ул.Учитељска бр.12/6 , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта са комерцијалним и пратећим садржајима у Лозници , у ул. Војводе Путника бб , на катастарској парцели бр.3487/4 К.О. Лозница , на основу чланова 134.став2 , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-од.УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-од.УС , 50/13-од.УС , 98/13-од.УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ , бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ , бр.33/97 , 31/01 и „Сл.гласник РС“ , бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Аврамовић Дејану из Лознице , ул.Учитељска бр.12/6 , којом се одобрава изградња Пословног објекта са комерцијалним и пратећим садржајима у Лозници , у улици Војводе Путника бб , категорије - V , класификационе ознаке – 123 002 , у Лозници , на кат. парцели број 3487/4 К.О. Лозница , површине парцеле – 2318м² , габарита : сложен , дат у пројектној документацији ; спратности : од Пр + 1 до Пр + 2 ; максималне висине : 12,25м ; УБГП : 1403.91м² ; предрачунске вредности : 93.342.561,00 динара .
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијски услови број: 353-33/2015-V од 03.04.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС извршиоца тех.контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића,дипл.инж.арх. , лиценца 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца 300 K600 11 ИКС извршиоца тех.контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник , Лозница , о извршеној техничкој контроли .
- 3. УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -4.939.934,00- динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-1088/1 од 27.08.2015.год. урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница , а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015) , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употреба дозвола .
7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Аврамовић Дејан из Лознице , ул.Учитељска бр.12/6 , поднео је захтев овом Одељењу заведен под бр. 351-323/2015-V од 24.08.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта са комерцијалним и пратећим садржајима у Лозници , у ул.Војводе Путника бб , на катастарској парцели бр.3487/4 К.О.Лозница .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: 353-33/2015-V од 03.04.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, о извршеној техничкој контроли ;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверена од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадило Друштво за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС заједно са извештајем о тех.контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС ;
 - 2/1. Пројекат конструкције који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о.Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 C148 05 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М. Тимотић , дипл.грађ.инж. , лиценца 311 4021 03 ИКС ;

- 3. **Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадио Друштво за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца 300 7866 04 ИКС заједно са извештајем о тех. контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС ;
 - 4. **Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио „ЕНГ-ТЕХНИКА“ Лозница, одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић, дипл.инж.ел. , лиценца 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о тех.контроли који је урадио Радивоје В.Јаковљевић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 1097 03 ИКС ;
 - 5. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадио „ЕНГ-ТЕХНИКА“ Лозница , а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радивоје В.Јаковљевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1097 03 ИКС ;
 - 6. **Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул.Јована Цвијића бр.9, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 A945 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Н.Полић, дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 C059 05 ИКС ;
 - **Елаборат заштите од пожара** који је урадио Предузеће за производњу, промет роба и услуга „МЕРТЕК“ д.о.о. Ваљево, ул.Душанова бр.103 , а овлашћено лице је Љубинка Ч. Узуновић , дипл.инж.ел. , број овлашћења: Ув. МУП 07 број 152-254/12 , лиценца број: 350 E001 06 ИКС ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул.Јована Цвијића бр.9, овлашћено лице је Бранислав М.Тошић, дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .
4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 10 769 К.О. Лозница од 25.08.2015.години издат од РГЗ СКН Лозница ;
5. Уговори између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Ј.П. „Град“ Лозница и то број : 01-1081/1 и број: 01-1081/2 од 26.08.2015.године ;
6. Обавештење да није потребна израда Студија о процени утицаја на животну средину пројекта Пословног објекта са комерцијалним и пратећим садржајима у Лозници , у ул. Војводе Путника 66 , на кат.парцели бр.3487/4 К.О. Лозница издат од Градске управе Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , бр.501-47-О-2/2015 од 21.04.2015.године ;
7. Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-1088/1 од 27.08.2015.године урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и Правилником о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.93/11) одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 7.025 ,00динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

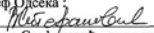
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио:


Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

