

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-7867-CPI-2/2020
Заводни број : 351-460/2020-V
Датум : 25.06.2020.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву, **Кокановић Дарка из Плоче, Лозница** /преко пуномоћника Владимира Павловића, из Лознице) за издавање **грађевинске дозволе** за изградњу стамбеног објекта у Лозници, на катастарској парцели **2508 К.О. Лозница**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору Кокановић Дарку, из Плоче, Лозница /захтев поднет преко пуномоћника Владимира Павловића, из Лознице), **за изградњу стамбеног објекта у Лозници, на катастарској парцели бр.2508 К.О. Лозница**, категорије - **А**, класификационе ознаке – **111 011**, површине парцеле – **696,00 м2**; спратности :**Пр** – приземље ; УБГП објекта: **178.69 м2**; Нето П објекта: **150.87 м2** предрачунске вредности : 8.400.000,00 дин.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

●**Локацијски услови** бр. ROP-LOZ-7867-LOC-1/2020, заводни број 353-92/2020-V од 22.04.2020. године. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Гојка Грбића дипл.инж.грађ. ИКС 310 0497 03, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4,, о извршеној техничкој контроли;

●**Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Гојка Грбића дипл.инж.грађ. ИКС 310 0497 03, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4,, о извршеној техничкој контроли;

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива **у износу од 133.464,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-417/1 од 23.06.2020.године**, урађен од стране Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број:18-059) и **уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** .

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5.Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, **Кокановић Дарко из Плоче, Лозница** (преко пуномоћника Владимира Павловића, из Лознице), **поднео је** овом Одељењу дана 19.06.2020. год.**захтев** заведен под бројем ROP-LOZ-7867-CPI-2/2020,заводни број-351-460/2020-V,за издавање грађевинске дозволе за изградња стамбеног објекта у Лозници, на кат.парцели бр. 2508 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 696,00 м²; спратности: Пр – приземље; УБГП објекта: 178.69 м²; Нето П објекта:150.87 м²; предрачунске вредности : 8.400.000,00 дин.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове бр. ROP-LOZ-7867-LOC-1/2020, заводни број 353-92/2020-V од 22.04.2020. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Гојка Грбића дипл.инж.грађ. ИКС 310 0497 03,извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4,,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. **Главна свеска** коју је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13.

-1. **Пројекат архитектуре** који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Гојка Грбића дипл.инж.грађ. ИКС 310 0497 03,извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4,,о извршеној техничкој контроли;

-2. **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“,Владимир Павловић,пр. одговорни пројектант: Милош Грбић дипл.инж. арх. – м. арх. Број лиценце: ИКС 381 0643 13.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-417/1 од 23.06.2020.год. урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 10503 К.О. од 01.04.2020.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, бб.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 894,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од : 790,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.