

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-40730-CPI-2/2022

Заводни број: 351-149/2022-V

Датум: 18.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Данијеле Бајић, ЈМБГ: 0805978778621 ул. Владе Зечевића бр.8 „Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић,из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта - викенд куће, на КП.бр. 413/79 КО Јелав на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Данијели Бајић, ЈМБГ: 0805978778621 ул. Владе Зечевића бр.8 „Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић,из Лознице, за изградњу стамбеног објекта - викенд куће, на КП.бр. 413/79 КО Јелав, спратности Пр+0,укупне БП- 71,57 м², укупне НЕТОП- 63,49 м²; категорије- А, класификационог броја- 111 011, предрачунске вредности објекта- 2.200.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

● **Локацијски услови** Број: РОП-ЛОЗ-40730-ЛОЦ-1/2021, Заводни број: 353-418/2021-V, од 08.12.2021. год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. **Обрачун површина** за изградњу предметног објекта, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број: 03-119/1 од 14.02.2022. године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. **Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

7. **У случају штете настале као последица примене техничке документације**, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Данијела Бајић, ЈМБГ: 0805978778621 ул. Владе Зечевића бр.8 „Лозница чији је пуномоћник Невена Јанковић,из Лознице, поднела је овом Одељењу, дана 09.02. 2022. године, захтев број: ROP-LOZ-40730-CPI-2/2022, Заводни број: 351-149/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта - викенд куће, на КП.бр. 413/79 КО Јелав, спратности Пр+0,укупне БП- 71,57 м², укупне НЕТОП- 63,49 м²; категорије- А, класификационог броја- 111 011, предрачунске вредности објекта- 2.200.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: РОП-ЛОЗ-40730-ЛОЦ-1/2021, Заводни број: 353-418/2021-V, од 08.12.2021. год.

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ „Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-119 /1 од 14.02.2022.године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист града Лозница”, број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 493 КО Јелав, од 18.11 2021.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из августа 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ТЕОДЕТ ДБ”.

7.Решење број 320-7/2022-06 од 04.02.2022 год. **о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште** у Одељењу за привреду Града Лознице, са доказом о извршеној уплати, -уплатником од **17.091,00 динара.**

8.Изјава инвеститора број: 129/21 од 18.12. 2021.год.о начину коришћења објекта, а у вези енергетске ефикасности.

9.Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“;бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 716,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“; бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.

