

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **РОП-ЛОЗ-15507-СРП-2/2021**
Заводни број : 351-713/2021-V
Датум: 25.06.2021.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора **“DWELLD SNK” doo**, Трбушница, Лозница, Матични број правног субјекта: **21593591**, ул Палих бораца 27, Трбушница, Лозница, чији је пуномоћник Никола Арнаутовић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на КП број **13662/5, КО Лозница**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору “DWELLD SNK” doo, Трбушница, Лозница, Матични број правног субјекта: 21593591, ул Палих бораца 27, Трбушница, Лозница, чији је пуномоћник Никола Арнаутовић из Лознице, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће на КП бр. 13662/5, КО Лозница, спратности- П; категорије објекта -А, класификационог броја 111011; површине парцеле: 372,00 м² укупне БРУТО изграђене површине: 94.30 м²; укупне НЕТО површине: 78.22 м²; предрачунске вредности: 6.500.000,00 дин.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• **Локацијски услови** број: РОП-ЛОЗ-15507-ЛОЦ-1/2021 Број: 353-177/2021-V од 16.06.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу** који је урадио биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жељка Ракића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 311 С148 05, извршиоца техничке контроле Ајдуковић Јелена пр инжењерска делатност и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **-62.119,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-568/1 23.06.2021.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор "DWELLD SNK" doo, Трбушница, Лозница, Матични број правног субјекта: 21593591, ул Палих бораца 27 , Трбушница, Лозница, чији је пуномоћник Никола Арнаутовић из Лознице, поднео је захтев овом Одељењу, заведен под бројем РОП-ЛОЗ-15507-СРП-2/2021, Заводни број: 351-713/2021-V дана 21.06.2021. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта - породичне куће на КП бр. 13662/5, КО Лозница, спратности- П; категорије објекта -А, класификационог броја 111011; површине парцеле: 372,00 м² укупне БРУТО изграђене површине: 94.30 м²; укупне НЕТО површине: 78.22 м²; предрачунске вредности: 6.500.000,00 дин.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. РОП-ЛОЗ-15507-ЛОЦ-1/2021 Број: 353-177/2021-V од 16.06.2021. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жељка Ракића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 311 С148 05, извршиоца техничке контроле Ајдуковић Јелена пр инжењерска делатност и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главну свеску коју је урадио биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 Р285 17;

1. Пројекат архитектуре који је урадио биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жељка Ракића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 311 С148 05, извршиоца техничке контроле Ајдуковић Јелена пр инжењерска делатност и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности, који је урадио биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, овлашћено лице: Јелена Грујић, мастер. инж. арх. БР. лиценце: 381 1773 18;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-568/1 23.06.2021. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 30/2020) саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Доказ о праву својине: Препис листа непокретности број: 14160 К.О. Лозница, од 28.05.2021. год.

6. Катастарско топографски план, у размери 1:500, из маја 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране Николе Арнаутовића, струковног инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број: 02 0715 18 РГЗ.

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 475,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 790,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.