



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одељење за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број : 351-506/2015-V

Датум : 02.12.2015.година

Лозница, ул.Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Николић Будимира из Горњег Добрића, ул.Војводе Степе бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници, у ул.Планирана IX, на кат.парцели број: 3481/24 К.О. Лозница, на основу чланова 134.став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15 и 77/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Николић Будимиру из Горњег Добрића, ул.Војводе Степе бр.28, којом се одобрава изградња стамбеног објекта Су + Пр, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, у Лозници, у ул.Планирана IX, на катастарској парцели број: 3481/24 К.О. Лозница, површине парцеле : 655м²; габарита : сложен, дат у пројектној документацији; спратности : Су + Пр (сутерен + приземље); максималне висине : 6,30 м; УБГП : 215,95 м²; предрачунске вредности : 5.900.800,00 динара.
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијска дозвола број: 353-114/2014-V од 06.10.2014.године издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца тех. контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, ул.И.Г. Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли.
- УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -171.713,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 10% због недостајуће инфраструктуре и 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта број: 03-1494/1 од 30.11.2015.године** урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ. земљишта („Сл.лист Града Лозница“,бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Одељења пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Николић Будимир из Горњег Добраћа, ул.Војводе Степе бр.28, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-506/2015-V од 26.11.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници , у ул.Планирана IX , на катастарској парцели број: 3481/24 К.О. Лозница .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локациска дозвола број: 353-114/2014-V од 06.10.2014.године издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС , извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли .
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K600 11 ИКС ;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, а овлашћено лице је Миленко Р.Грујић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0908 13 ИКС .
4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 13214 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.3481/24 К.О.Лозница број: 953-1/15-873 од 23.11.2015. године издати од РГЗ СКН Лозница .
5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1494/1 од 30.11.2015. године урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015) .



Уговори између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Ј.П. „Град“ Лозница и то број : 01-1358 од 02.11.2015.године и број: 01-1358/1 од 03.11.2015.године .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ ,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ , бр.22/15 и 89/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15 и 77/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1080,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :


Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.