



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одлука о спровођењу обједињене процедуре и планирање
Број: 351-291/2015-V

Датум: 10.08.2015.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по усаглашеном захтеву Јаковљевић Бранка из Руњана, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта у Руњанима, на кат.парцели бр.1393/3 К.О. Руњани, а на основу чланова 134. став2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Јаковљевић Бранку из Руњана, којом се одобрава изградња **стамбеног објекта**, категорије - А; класификационе ознаке – 111 011; у Руњанима бб, **на кат. парцели бр. 1393/3 К.О. Руњани**; површина парцеле: 0.15.07. ха; габарита: сложен, дат у пројектној документацији; спратности: IIр (приземље); максималне висине: 4,29м; УБГП: 89,48м²; предрачунске вредности: 2.223.670,00 динара.
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**
 - Локацијска дозвола бр.353-71/2014-V од 02.02.2015.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице која је правоснажна од 20.03.2015.године;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „СЗАУЛ БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 С148 05 ИКС вршиоца техничке контроле Пројектно-грађевинска радња „МЈМ-биро“ Жељко Ракић предузетник, Лозница, ул.Поенкарева бр.18, о извршеној техничкој контроли;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране урађен од стране „СЗАУЛ БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 С148 05 ИКС вршиоца техничке контроле Пројектно-грађевинска радња „МЈМ-биро“ Жељко Ракић предузетник, Лозница, ул.Поенкарева бр.18, о извршеној техничкој контроли.
- УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-0.00-динара** јер је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер се наведена катастарска парцела налази ван обухвата важећег плана генералне регулације сходно члану 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, број 1/2015), а према Потврди број: 03-1011/1 од 10.08.2015.године од Ј.П. „Град“ Лозница која је саставни део ове грађевинске дозволе.



4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јаковљевић Бранко из Руњана поднео је усаглашен захтев овом Одељењу заведен под бр.351-291/2015-V од 06.08.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта у Руњанима, на кат. парцели бр.1393/3 К.О.Руњани.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијска дозвола бр.353-71/2014-V од 02.02.2015.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице која је правоснажна од 20.03.2015.године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране урађен од стране „СЗАУЛ БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 С148 05 ИКС вршиоца техничке контроле Пројектно-грађевинска радња „МЈМ-биро“ Жељко Ракић предузетник, Лозница, ул.Поенкарева бр.18, о извршеној техничкој контроли.
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:
 - 0. Главна свеска коју је урадио „СЗАУЛ БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио „СЗАУЛ БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио одговорно лице Жељко С.Ракић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 С148 05 ИКС;
 - 2. Пројекат водовода и канализације који је урадио „СЗАУЛ БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио одговорно лице Жељко С.Ракић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 С148 05 ИКС;
 - 3. Пројекат електронисталација који је урадио „СЗАУЛ БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Ристе Д. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 В033 05 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио одговорно лице Владан М.Ристивојевић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 1065 03 ИКС;



Елаборат енергетске ефикасности који је урадио „СЗАУЛ БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, а одговорни пројектант је Велимир М.Јанковић, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0923 13 ИКС.

4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 1155 К.О.Руњани и копија плана кат. парцеле бр.1393/3 К.О.Руњани од 22.05.2014.године издати од РГЗ СКН Лозница .
5. Обрачуи доприноса за уређивање грађевинског земљишта то јест Потврду бр. 03-1011/1 од 10.08.2015.године од Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл.135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке док. према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 447,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио:

 Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

 Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

