

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-44123-CPI-2/2022

Заводни број: 351-140/2022-V

Датум: 18.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Бранке Пантелић, ЈМБГ:2212972778626** ,ул. Лазе Костића, бр.3 , Лозница, чији је пуномоћник Владимир Павловић,из Лознице,за издавање грађевинске дозволе, за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности-Пр+1, на кп.бр. 1000 К.О. Козјак, Лозница а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“; бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“; бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“; бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“; бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Бранки Пантелић, ЈМБГ:2212972778626** ,ул. Лазе Костића, бр.3 , Лозница, чији је пуномоћник Владимир Павловић,из Лознице,за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 1000 К.О. Козјак, Лозница,спратности **Пр+1**; категорије- **А**, класификационог броја-**111011**; БРУТО изграђена површина: Постојеће: 118 м<sup>2</sup>; Ново:**297.01 м<sup>2</sup>**; НЕТО површина: Постојеће: 87.80 м<sup>2</sup> Ново.: **255.54 м<sup>2</sup>**;предрачунске вредности објекта- **10.561.000,00 динара**.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

•**Локацијски услови** Број: РОП-ЛОЗ-44123-ЛОЦ-1/2021, заводни бр. 353-458/2021-V од 16.12.2021. године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверени од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11,извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4,,о извршеној техничкој контроли;

3.**Обрачун** површина за предметну реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности-Пр+1, на кп.бр. 1000 К.О. Козјак, Лозница,,на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: **03-120/1** од **14.02.2022.године** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. **Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

7. **У случају штете настале као последица примене техничке документације** , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Бранка Пантелић, ЈМБГ:2212972778626** ,ул. Лазе Костића, бр.3 , Лозница, чији је пуномоћник Владимир Павловић,из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 08.02. 2022.године, захтев број: ROP-LOZ-44123-CPI-2/2022,Заводни број : 351-140/2022-V,за издавање решења о грађевинској дозволи, за издавање решења о грађевинској дозволи, за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 1000 К.О. Козјак, Лозница,спратности **Пр+1**; категорије- **А**, класификационог броја-**111011**; БРУТО изграђена површина: Постојеће: 118 м<sup>2</sup>; Ново:**297.01 м<sup>2</sup>**; НЕТО површина: Постојеће: 87.80 м<sup>2</sup> Ново.:**255.54 м<sup>2</sup>**;предрачунске вредности објекта- **10.561.000,00 динара**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.**Локацијске услове** број: РОП-ЛОЗ-44123-ЛОЦ-1/2021, заводни бр. 353-458/2021-V од 16.12.2021. године.

2.**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11,извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница ,

Миодрага Борисављевића 4,,о извршеној техничкој контроли;

### 3.Пројекта за грађевинску дозволу:

**-0. Главна свеска** коју је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр.

оверена од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр.

оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића

дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11,извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4,о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир

Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића, дипл.инж.грађ. број овлашћења 381 0052 12.

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-120/ 1 од 14.02.2022.године. урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“** Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**5.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 471 КО Козјак , од 18.02. 2022.год.

**6.Катастарско топографски план,** у размери 1:500, из марта 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ЗЕМЉОМЕР” Владан Спасеновић пр. Лозница, оверен од стране Владана Спасеновића,струковног инж.геодезије , геодетска лиценца другог реда број: 02 00 4510 РГЗ.

**7.Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима, дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, бб.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018 ),**из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.850,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.