

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-25257-CPI-3/2022

Заводни број: 351-1363/2022-V

Датум: 06.10.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Боро Сукара, ЈМБГ: 1403952190025, ул. Степе Степановића, бр.5., Јаребице, чији је пуномоћник Веран Младеновић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр, на катастарској парцели 10938/2 у КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Бори Сукара, ЈМБГ: 1403952190025, ул. Степе Степановића, бр.5., Јаребице, захтев поднет преко пуномоћника Верана Младеновића, из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр на катастарској парцели 10938/2 у КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 724,00 м² ; висине објекта венац-слеме +5,8 м ; БГП – 59.45 м² , НЕТО П – 47.58 м² ; предрачунска вредност објекта : 5.850.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-25257-LOCH-2/2022, Заводни Број: 353-314/2022-V од 21.09.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране** Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лознице, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред "ХИДРО ПУТ МАЦКОВ КАМЕН" Д.О.О, о извршеној техничкој контроли ;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-65.852,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , **број: 03-666/1 од 05.10.2022. године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао **тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Боро Сукара, ЈМБГ: 1403952190025**, ул. Степе Степановића, бр.5., Јаребице, поднео је захтев, преко пуномоћника Верана Младеновића, из Лознице, за **изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр, на катастарској парцели 10938/2 у КО Лозница**, категорије - А, класификационе ознаке – **111011**, површине парцеле – **724,00 м²** ; висине објекта венац-слеме: **+5,8 м** ; **БПП – 59.45 м²** , **НЕТО П – 47.58 м²** ; предрачунска вредност објекта : **5.850.000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. Локацијске услове бр. ROP-LOZ-25257-LOCH-2/2022, Заводни Број: 353-314/2022-V од 21.09.2022. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лознице, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред "ХИДРО ПУТ МАЦКОВ КАМЕН" Д.О.О, о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- **0. Главна свеска** која је урађена од стране Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лознице, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урађен од стране Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лознице, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца

бр.300 7866 04, испред "ХИДРО ПУТ МАЦКОВ КАМЕН" Д.О.О,о извршеној техничкој контроли ;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лознице, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

4.Доказ о праву својине: лист непокретности број 14364 К.О.Лозница од 06.10.2022.год.

5.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из јуна 2022. год. који је урађен од стране БГП „ГЕОСФЕРА ДМ“, Лозница.

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта **бр.03-666/1** од **06.10.2022.год.**

7. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 595,00 динара + 3.000,00 динара .

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од : 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА : Владан Трипковић,дипл.пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.