Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-16697-CPA-2/2017
Заводни број : 351-413/2017-V
Датум : 30.06.2017.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Борка Краљевића, из Трнова, Б и Х**,./захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене,ул. Кнеза Милоша бр.12/ **за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Бањи Ковиљачи, на катастарској парцели бр.3591 К.О.Бања Ковиљача**,на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) ,Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС"бр.113/15 и 96/16) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15,58/16 и 96/16) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС"бр. 18/16) , доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** **инвеститору Борку Краљевићу, из Трнова, Б и Х** /захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене,ул. Кнеза Милоша бр.12/ **, којом се одобрава изградња стамбеног објекта, у Бањи Ковиљачи, на катастарској парцели бр.3591 К.О.Бања Ковиљача,** категорије **- А** , класификационе ознаке **– 111 011** , површине парцеле – **941,00м²** ; спратности :**По+Пр+1** (подрум+приземље+спрат) ; **УБГП објекта : 271,38 м²;** Укупна БРУТО грађевинска површина надземно: **219,77 м²; укупна Нето површина објекта: 217,64 м²;** предрачунска вредност објекта : **6.730.224,00 динара.**

Издавањем овог Решења о грађевинској дозволи , престаје да важи Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-16697-CPI-1/2017,Заводни број: 351-377/2017-V од 15.06.2017.године

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

●**Локацијски услови** број;ROP-LOZ-12160-LOCH-2/2017,Заводни број: 353-79/2017-V
од 30.05.2017.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **;**

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање„WALL" Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести" ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

●**Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање„WALL" Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести" ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. **<u>УТВРЂУЈЕ</u> се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** из става 1. овог диспозитива у износу <u>од **169.525,00 динара**</u> јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта **бр.03-557/1 од 14.06.2017**.год. урађен од стране ЈП„Град"Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.
Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

<u>4.Грађевинска дозвола престаје да важи</u> ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова **у року од две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5.Инвеститор је дужан да овом органу <u>поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова</u> , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Борко Краљевић, из Трнова, Б и Х /преко пуномоћника Јанковић Невене,ул. Кнеза Милоша бр.12/ ,**поднео је** овом Одељењу дана 12.06.2017. год.**захтев** заведен под бројем ROP-LOZ-12160-LOCH-2/2017,Заводни број: 353-79/2017-V**,за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе, којом се одобрава изградња стамбеног објекта, у Бањи Ковиљачи, на катастарској парцели бр.3591 К.О.Бања Ковиљача**, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 941,00м² ; спратности :По+Пр+1 (подрум+приземље+спрат) ; УБГП објекта : 271,38 м²; Укупна БРУТО грађевинска површина надземно: 219,77 м²; <u>укупна Нето површина објекта: 217,64 м²;</u> предрачунска вредност објекта : 6.730.224,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-12160-LOCH-2/2017,Заводни број: 353-79/2017-V,од30.05.2017 год.

2.**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање„WALL" Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести" ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио биро за пројектовање„WALL" Јанковић Невена,улица Кнеза Милоша бр. 16, а одговорни пројектант је Жико П.Субић; Лиценца бр.300 7866 04,

-1. Пројекат архитектуре који је урадио биро за пројектовање„WALL" Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11.

-2.Елаборат енергетске ефикасности који је урадио биро за пројектовање„WALL" Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16„оверен од стране овлашћеног лица Арсеновић Зорана,дипл.инг.грађ,лиценца бр.381 0085 12.

4.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 518 К.О.Бања Ковиљача, од 15.05.2017.год. издат од РГЗ СКН Лозница ;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-557/1 од 14.06.2017.год. урађен од стране ЈП„Град"Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.
6.Опис измена (односе се на позицију објекта на парцели, у односу на претходно издато решење о грађ. дозволи).
7.Пуномоћје дато од стране инвеститора, на име Јанковић Невене,ул. Кнеза Милоша бр.12.Лозница.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. („Сл. гласник РС" бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) ,Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС"бр.113/15 и 96/16) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15,58/16 и 96/16)одлучено је као у диспозитиву овог решења.

-Таксе за ово решење наплаћене су у износу од : 1.100,00 дин. + 1.357,00 дин.
-Накнада АПР-у за вођење цент. евиденције наплаћена је у износу од3.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8
(осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл. правник

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору .
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.