

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-367/2015-V
Датум : 21.09.2015.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву Петровић Бојана из Крупња –Томань, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Лозници, на локацији Лагатор, на катастарској парцели бр.3481/57 К.О.Лозница на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Петровић Бојану из Крупња –Томань, којом се одобрава изградња стамбеног објекта, у Лозници, на локацији Лагатор, на катастарској парцели бр.3481/57 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 455,00м² ; спратности :Пр+1(Приземље+Спрат) ; УБП објекта: 193,06,00 м² ; предрачунске вредности : 5.184.890,00 динара.

САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе је :

•**Локацијска дозвола**

бр.353-139/2015-V од 01.09.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Субић Жике, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 7866 04, са изјавом вршиоца техничке контроле Студиа за архитектуру, уметност и лепоту "БЛАГОВЕСТИ", Лозница, одговорно лице Субић Аница, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 К600 11

•**Пројекат за грађевинску дозволу**, урађен од стране бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Субић Жике, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 7866 04, са изјавом вршиоца техничке контроле Студиа за архитектуру, уметност и лепоту "БЛАГОВЕСТИ", Лозница, одговорно лице Субић Аница, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 К600 11

3 УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **169.865,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1172/1 од 17.09.2015.год. урађен од стране **ЈП „ГРАД“** Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Петровић Бојан из Крупња –Томань , поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-367/2015-V од 15.09.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници,на локацији Лагатор, на катастарској парцели бр.3481/57 К.О.Лозница , категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , површине парцеле – 455,00м² ; спратности :Пр+1(Приземље+Спрат) ; УБГП објекта: 193,06,00 м² ; предрачунске вредности : 5.184.890,00 динара

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови бр.353-139/2015-V од 01.09.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране бироа за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04, са изјавом вршиоца техничке контроле Студиа за архитектуру, уметност и лепоту "БЛАГОВЕСТИ",Лозница, одговорно лице Субић Аниче,дипл.инж.арх,лиценца бр.300 К600 11

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

0. Главна свеска коју је урадио биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04

1. Пројекат архитектуре који је урадио бироа за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04, са изјавом вршиоца техничке контроле одговорног лица, Субић Аниче,дипл.инж.арх,лиценца бр.300 К600 11

2. Пројекат конструкције који је урадио бироа за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04, са изјавом вршиоца техничке контроле одговорног лица, Субић Аниче,дипл.инж.арх,лиценца бр.300 К600 11

4. Елаборат енергетске ефикасности који је урадио биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница оверен од стране овлашћеног лица Арсенивић Зоран,дипл.инж.грађ.,лиценца 381 0085 12.

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.03-1172/1 од 17.09.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

6.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 13 258 К.О.Лозница од 11.03.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-211 од 11.03.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

7.Уговор Бр.01-1170, од 16.09.2015.год. о изградњи водоводне и канализационе,за стварање техничких услова за прикључење објекта закључен између ЈП "ГРАД" Лозница, са једне стране и Петровић Бојана из Томња, општина Крупань,са друге стране.

8.Уговор Бр.01-1171, од 16.09.2015.год. о изградњи енергетских објеката,за стварање техничких услова за прикључење објекта закључен између ЈП "ГРАД" Лозница,(као суинвеститора са Електродистрибуцијом) са једне стране и Петровић Бојана из Томња, општина Крупань,са друге стране.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 966,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице:

Шеф Одсека:

Весна Стефановић
Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



ЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић
Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.