

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-5796-CPIN-4/2022
Заводни број: 351-834/2022-V
Датум: 05.07.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске упр. града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Биљане (Милисав) Лукић** [REDACTED], Рибарице, Лозница-град и **Предрага (Живојин) Лукића** [REDACTED], Патријарха Павла 8/ПР/1, Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.број: **342 К.О. Лозница, Пионирска 17, Лозница, Лозница-град**, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Биљани (Милисав) Лукић [REDACTED], Рибарице, Лозница-град и **Предрагу (Живојин) Лукићу** [REDACTED], Патријарха Павла 8/ПР/1, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: **342 К.О. Лозница, Пионирска 17, Лозница, Лозница-град**, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**; површина катастарске парцеле: **606м²**; **спратности: Пр + Пк** (приземље + поткровље); **габарита:** дат у тех. документацији, површина земљишта под објектом **102,17м²**; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине:** венац - **4,40м**, слеме - **7,02м**; **УБГП: 193,52м²** (нето површине **158,87м²**); **предрачунске вредности:** **6.950.000,00** динара. Објекти испред предметног објекта су предвиђени за уклањање.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-5796-LOCH-2/2022**, зав.бр.353-107/2022-V, од 18.04.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли;

III. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -71.986,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити

једнократно. Обрачун доприноса за уређ.грађ.земљишта , број: 03-430/1 од 15.06.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе . **Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 године од дана правоснажности решења** којим је издата грађ.дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе захтев за издавање употребне дозволе .**

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Биљана (Милисав) Лукић [REDACTED] , Рибарице, Лозница-град и **Предраг (Живојин) Лукић** [REDACTED] , Патријарха Павла 8/ПР/1 , Лозница , Лозница-град , поднели су усаглашен захтев Одељењу , број: ROP-LOZ-5796-CPIN-4/2022 , заводни бр.351-834/2022-V , дана 29.06.2022.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 342 К.О. Лозница , Пионирска 17 , Лозница , Лозница-град . Уз усаглашен захтев за издавање грађ.дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-5796-LOCH-2/2022 , зав.бр.353-107/2022-V , од 18.04.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 7866 04 ;

1. Пројекат архитектуре који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

10. Пројекат припремних радова урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. ,

лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИК ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 13821 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.342 К.О. Лозница , број:952-04-006-4133/2022 од 04.03.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 342 К.О. Лозница од марта 2021.године , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж.геод. , геод. лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта број: 03-430/1 од 15.06.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.342 К.О. Лозница , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву **и обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање грађ.дозволе , приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: РОП-ЛОЗ-5796-СП-3/2022 , зав.бр.351-775/2022-V , од 16.06.2022.године и да је доставио осталу потребну документацију ,** као што је напред изложено , прописану сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас. РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.936,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и

310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.