

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву „БИБО-БПУ“ д.о.о. Лозница , ул.Бакал Милосава бб , Лозница , за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта и то : Сточне фарме – фарме крмача прасиља у Липничком Шору , потес Луг , на кат. парцели број 812/8 К.О. Шор , а на основу чланова 134. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11,121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ , бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ , бр.33/97 , 31/01 и „Сл.гласник РС“ , бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „БИБО-БПУ“ д.о.о. Лозница , ул.Бакал Милосава бб , Лозница , којом се одобрава изградња економског објекта и то : Сточне фарме – фарме крмача прасиља у Липничком Шору , потес Луг , ; категорије - А ; класификационе ознаке – 127 111 ; на катастарској парцели број: 812/8 К.О. Шор ; површине парцеле : 0.34,98ха ; габарита : 55,00м x 7,00м ; спратности : Пр (приземље) ; мах. висине : 4,72м ; УБГП : 385,00м² ; предрачунаске вредности : 7.365.623,00 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број 353-80/2015-V од 16.06.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли ;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 97.став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015) и Потврде бр.03-989/1 од 06.08.2015.године урађене од стране Ј.П. „Град“ Лозница .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „БИБО-БПУ“ д.о.о. Лозница, ул.Бакал Милосава бб, Лозница, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-271/2015-V од 31.07.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта и то : Сточне фарме – фарме крмача прасиља у Липничком Шору, потес Луг, на кат. парцели број 812/8 К.О. Шор .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-80/2015-V од 16.06.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Аниче А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли .
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, улица Кнеза Милоша број 16, оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о тех. контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;
 - 2/1. Пројекат конструкције који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС ;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о тех.контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца 300 К600 11 ИКС ;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја В.Јаковљевића, дипл.инж.ел., лиценца број: 352 1097 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Р.Капетановић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 Е046 06 ИКС .



Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 1491 К.О. Шор и копија плана к.п.бр.812/8 К.О.Шор од 02.04.2015.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-989/1 од 06.08.2015.год.** урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015) .
6. **Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења** ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , РЦ Електросрбија – огранак ЕД Лозница , број:09-14-622-56994/1-15 од 31.07.2015. године .
7. **Решење бр.320-6/2015-06 од 01.07.2015.год.** да инвеститор НЕМА обавезу плаћања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе , издато од Одељења за привреду Градске управе Града Лознице .
8. **Прилог о енергетској ефикасности** приложен уз тех.опис у пројектној документацији оверен од стране Зорана М. Арсеновић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл. 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09 , 64/10 , 24/11 , 121/12 , 132/14 , 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ , бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 550,00 динара + 1.925,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио

Свободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милана Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .