

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Панић Ане** из Лознице, ул.Партизанска бр.23 за издавање грађевинске дозволе за изградњу **стамбеног објекта у Лозници, у ул.Планирана IX, на кат. парцели број 3481/29 К.О.Лозница**, на основу чланова 134.став2,135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору **Панић Ани** из Лознице, ул.Партизанска бр.23, којом се одобрава изградња слободно стојећег **стамбеног објекта Пр+Пк**, категорије - А, класификационе ознаке - 111001, у Лозници, у улици Планирана IX, **на катастарској парцели број 3481/29 К.О.Лозница**, површине парцеле : 609м², габарита : у приземљу 13,68м x 10,98м; **спратности : Пр + Пк**; **мах. висине : 8,25м**; **УБГП : 296,05м²**; **предрачунске вредности : 9.838.010,66 динара**.

2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- Локацијска дозвола бр.353-75/2014-V од 08.09.2014.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 05.03.2015.године ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „Инград“д.о.о. Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од стране главног пројектанта Миодрага А.Миловановића, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 3859 03 и са изјавом одговорног лица Зорана З. Трипковића, дипл.грађ.инж., лиценца бр.314 4262 03 извршиоца техничке контроле „Есте градња“д.о.о. Лозница о извршеној техничкој контроли ;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране „Инград“д.о.о. Лозница, улица Кнеза Милоша број 6, оверен од стране главног пројектанта Миодрага А. Миловановића, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 3859 03 и са изјавом одговорног лица Зорана З. Трипковића, дипл.грађ.инж., лиценца бр.314 4262 03 извршиоца техничке контроле „Есте градња“д.о.о. Лозница о извршеној техничкој контроли.

3. **УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -287.519,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-482/1 од 16.04.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.
- Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Панић Ана** из Лознице, ул.Партизанска бр.23 поднела је усаглашен захтев овом Одељењу заведен под бројем **351-65/2015-V** од **07.04.2015.године** за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијску дозволу број **353-75/2014-V** од **08.09.2014.** године ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „Инград“д.о.о. Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.6 , оверен од стране главног пројектанта Миодрага А.Миловановића, дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 3859 03 и са изјавом одговорног лица Зорана З. Трипковића дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 4262 03 извршиоца техничке контроле „Есте градња“д.о.о. Лозница о извршеној техничкој контроли ;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио „Инград“д.о.о. Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.6 , оверен од стране главног пројектанта Миодрага А.Миловановића, дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 3859 03 ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио „Инград“д.о.о. Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.6 , оверен од стране одговорног пројектанта Миодрага А.Миловановића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 3859 03 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран З. Трипковић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 4262 03 ;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадио „Инград“д.о.о. Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6 оверен од стране одговорног пројектанта Миодрага А.Миловановића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 3859 03 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран З. Трипковић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 4262 03 ;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио „Инград“д.о.о. Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.6 , оверен од стране одговорног пројектанта Зорана З. Трипковића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 4262 03 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Миодраг А.Миловановић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 3859 03 ;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио „Инград“д.о.о. Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6 оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Р.Капетановића, дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 Е046 06 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган М. Мишковић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 3418 03;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Предузеће „Церовица“ к.д.Крупань , ул. Владе Зечевића бр.182а , овлашћено лице је Миломир Ј. Митровић , дипл.грађ.инж. , број овлашћења : лиценца бр.381 1081 13 .
4. Доказ о праву својине : Уговор о закупу земљишта , број 01-1524/1 од 14.01.2014.године , ОВ I број 13451/2014 Основни суд у Лозници од 16.09.2014.године и Препис листа непокретности број : 13242 К.О. Лозница од 07.04.2015.год. издат од РГЗ СКН Лозница ;



5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-482/1 од 16.04.2015.год.** урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015) ;
6. **Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЈП „Град“ Лозница број : 01-368 од 23.03.2015.године .**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

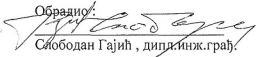
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050.00 динара + 1.290.00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

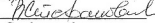
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

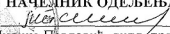
Обрадио:


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

