

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: **РОП-ЛОЗ-6483-СРП-2/2022**

Службени број: **351-567/2022-V**

Датум: **12.05.2022.године**

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Александра Влаисављевића, ЈМБГ:0909987778650**, ул.Јелице Станивуковић,бр2/9 и **Марку Јовановића, ЈМБГ: 1006003776322**,ул. Маршала Тита, бр.9С, Липнички Шор, Лозница, чланица пуномоћник Невена Јанковић,из Лознице,за издавање грађевинске дозволе, за изградњу **стамбеног објекта - породичне куће, на КП. број 1687 КО Шор**,а на основу чланова 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 13/13, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Законом о поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима: **Александри Влаисављевићу, ЈМБГ:0909987778650**, ул.Јелице Станивуковић,бр2/9 и **Марку Јовановићу, ЈМБГ: 1006003776322**,ул. Маршала Тита, бр.9С, Липнички Шор, Лозница,чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за изградњу **стамбеног објекта - породичне куће, на КП. број 1687 КО Шор**, категорије- **А**, класификационог броја- **111 011**, спратности- **Пр (приземље)**, укупне НЕП **7,62 м<sup>2</sup>**; укупне БП **-140,94 м<sup>2</sup>**,предрачунске вредности објекта- **5.100.000,00 динара**.

**САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:**

**Локацијски услови** Број: РОП-ЛОЗ-6483-ЛОЦ-1/2022, Број: 353-73/2022-V од 01.05.2022.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је у складу са пројектовањем „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, одобрени од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног пројектанта Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Савића архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршењу техничкој контроли;

**Обрачун** површина за изградњу предметног стамбеног објекта на кп.бр. **1687 КО Шор**, на којој се **плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта**, број: **03-342/1 од 10.05.2022.** год. издао од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део грађевинске дозволе.

**Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова** у складу са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

**У случају штете настале као последица примене техничке документације**, на основу издаване грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори Александра Влаисављевић, ЈМБГ:0909987778650, ул.Ј. Станивуковић, бр.2/9 и Марко Јовановић, ЈМБГ: 1006003776322, ул. Маршала Тита, бр. Типнички Шор, Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, поднели су Захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта у облику породичне куће, на КП. број 1687 КО Шор, категорије- А, класификационог броја- 11' (категорије) Пр (приземље), укупне НЕТО П- 117,62 м<sup>2</sup>; укупне БП-140,94 м<sup>2</sup>, предрачуна вредности објекта- 5.100.000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1. Локацијске услове** број: РОП-ЛОЗ-6483-ЛОЦ-1/2022, Заводни број: 353-73/2022-V од 01.04.2022. године.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање, Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекта за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање, Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одгс пројектанта, Зорана Арсеновића, дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12.

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-342/1. 10.05.2022.године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одл /тврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Позница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 1616 КО ШОР , од 08.03. 2022.год.

**5.Катастарско топографски план**, у размери 1:500, из новембра 2021. год. који је урадио б/еодезију и пројектовање "Геосфера дм".

**7.Решење број 320-19/2022-06 од 18.02.2022 год. о промени намене из пољопривред грађевинско земљиште у Одељењу за привреду Града Лознице, са доказом о извршеној уп /платницом од 62.198,00 динара.**

**3.Овлашћење**, дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документа да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 8/ 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене проце, електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и пост израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени обје ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 ), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћу су у износу од 1.410,00 динара + 3.000,00 динара.

-Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 5 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министар грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износ 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 20 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске уп Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.