

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8782-CPH-4/2022
Заводни број: 351-753/2022-V
Датум: 16.06.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Александра (Милан) Тадића [REDACTED], Зајача, Лозница–Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 378/8 К.О. Воћњак, Воћњак, Лозница-град, поднет од пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Александру (Милан) Тадићу [REDACTED], Зајача, Лозница–Град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 378/8 К.О. Воћњак, Воћњак, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина катастарске парцеле: 969м²; спратности: Пр (приземље); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 170,84м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине: слеме - 5,68м; **УБГП: 170,84м²** (укупне нето површине објекта 144,59м²); **предрачунске вредности: 6.500.000,00 динара**.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-8782-LOCH-2/2022, зав.бр.353-143/2022-V, од 04.05.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца бр.300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштва за конс., промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта, број: 03-415/1 од 09.06.2022.год., урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе захтев за издавање употребне дозволе** .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александар (Милан) Тадић [REDACTED] , Зајача , Лозница–Град , поднео је усаглашен захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-8882-СПИИ-4/2022 , заводни бр. 351-753/2022-V , дана 07.06.2022.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Н.Арнаутовића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п.378/8 К.О. Воћњак , Воћњак , Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови бр.ROP-LOZ-8782-ЛОСН-2/2022 , зав.бр.353-143/2022-V , од 04.05.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , К.Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио Биро за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 P285 17 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;

- **10. Пројекат припремних радова** , урађен од Биро за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за геод. и прој.„GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 571 К.О. Воћњак од 21.03.2022.године и копија плана к.п.број: 378/8 К.О. Воћњак , број: 953-006-5096/2022 од 23.03.2022.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 378/8 К.О. Воћњак , уплатница од 07.06.2022.године и то према Решењу број: 320-24/2022-06 од 01.06.2022.године , издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој .

6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.378/8 К.О. Воћњак од септембра 2021.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта број: 03-415/1 од 09.06.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 378/8 К.О. Воћњак , Воћњак , Лозница-град , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-8782-CPI-3/2022 , заводни бр.351-636/2022-V , од 25.05.2022.године и да је доставио осталу потребну документацију , као што је напред изложено , прописану сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.750,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.