

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-14940-CPI-2/2020
Заводни број: 351-1133/2020-V
Датум: 07.12.2020.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Александра (Горан) Станковића** (ЈМБГ: 1304996773643), Цикоте, Октобарских жртава 43, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели бр.130 К.О. Лозница, Лозница, Марка Миљанова, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Александру (Горан) Станковићу** (ЈМБГ: 1304996773643), Цикоте, Октобарских жртава 43, којом се **одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 130 К.О. Лозница, Лозница, Марка Миљанова**, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**; површина кат.парцеле – 500м² (површина грађ.парцеле – 471м²); **спратности: Пр (приземље)**; **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом је 193,23м²; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине-слеме:** 5,89м; **УБГП: 193,23м²** (нето површине 166,49м²); **предрачунске вредности:** 5.790.000,00 динара.
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**
 - **Локацијски услови број: ROP-LOZ-14940-LOC-1/2020**, зав.бр.353-166/2020-V, од 16.07.2020.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
 - **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П. Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли.
- 3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -86.325,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 10% по основу недостајуће комуналне инфраструктуре и још од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљ., **број: 03-1004/1 од 01.12.2020.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, **саставни је део ове грађевинске дозволе**.
- 4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97, позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
- 5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
- 6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не отпочне са грађењем**, односно извођењем радова **у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

7. **Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .
8. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор** .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Александар (Горан) Станковић (ЈМБГ:1304996773643) , Цикоте, Октобарских жртава 43 , **поднео је захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-14940-CPI-2/2020 , заводни број: 351-1133/2020-V, дана 30.11.2020.год. , путем ЦИС-а, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.130 К.О. Лозница , Лозница, Марка Миљанова .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. **Локацијски услови број: ROP-LOZ-14940-LOC-1/2020** , зав.бр.353-166/2020-V , од 16.07. 2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу :**
 - **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;
 - **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ИКС ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .
4. **Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број: 13970 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.130 К.О. Лозница , број: 952-04-006-9535/2020 од 25.06.2020.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
5. **Катастарско-топографски план за к.п.бр.130 К.О. Лозница** од марта 2020.године , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница, Бул.Д.Обрадовића 6, оверен од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .
6. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-1004/1 од 01.12.2020.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 970,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 , 38/19 и 98/20) наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 470,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио

Слободан Гајић , дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .