

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-9720-CP1-3/2022

Заводни број: 351-819/2022-V

Датум: 01.07.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Павловић Александра (██████████) из Лознице, ул.Крајишници бб**, чији је пуномоћник Павловић Мирослав из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породична кућа) СУ+ПР на кп.бр.11533/2 КО Лозница**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору: Павловић Александру (██████████) из Лознице, ул.Крајишници бб, чији је пуномоћник Павловић Мирослав из Лознице, за изградњу стамбеног објекта (породична кућа) на кп.бр.11533/2, КО Лозница, укупна површина парцеле 878.00 м², укупна површина парцеле у обухвату ИДР-а 862.34 м², део парцеле одвојен за површину јавне намене 18,57 м²; спратности Су+ПР (сутерен+приземље); Укупне бруто површине **Пбруто= 222,61 м², укупне нето површине **Пнето= 173,73 м²**, површина земљишта под објектом-заузетост 112,85 м²; висина слемена 4,75 м; категорије-А, класификационог броја-111 011; хоризонталног габарита 12.17 x 13.20 м; предрачунске вредности објекта **10.000,000,00 динара.****

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

-**Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-9720-LOCH-2/2022, Заводни број: 353-147/2022-V од 05.05.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

-**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, ул. Жикице Јовановића 19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. лиценца бр. 300 P285 17, и са изјавом одговорног лица Жике Сублић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 7866

04,извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге “Subić Comrapu” доо,ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;
-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,оверен од стране одговорног пројектанта,Јелене Грујић,маст.инж.арх лиценца бр. 381 1773 18 ИКС,

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **151.276,00 динара** ,за нето површину од **173,73 м2**, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: **03-456/1** од **29.06.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29 (модел 97 , позив на бр. 18-059)** и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5 . Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Павловић Александар ([REDACTED])** из Лознице, ул. **Крајишници бб**, чији је пуномоћник Павловић Мирослав из Лознице, поднела је овом Одељењу, дана 24.06.2022.године, захтев број: **ROP-LOZ-9720-CPI-3/2022**, Заводни број: **351-819/2022-V**, **за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта (породична кућа) СУ+ПР на кп.бр.11533/2, КО Лозница, укупна површина парцеле 878.00 м2, укупна површина**

парцеле у обухвату ИДР-а 862.34м²,део парцеле одвојен за површину јавне намене 18,57 м²; спратности Су+Пр (сутерен+приземље); Укупне бруто површине Пбруто= 222,61 м²,укупне нето површине Пнето= 173,73 м²,површина земљишта под објектом-заузетост 112,85 м²;висина слемена 4,75м;категорије-А, класификационог броја-111 011; хоризонталног габарита 12.17 x13.20 м; предрачунске вредности објекта 10.000,000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Локацијске услове** Број: ROP-LOZ-9720-LOCH-2/2022, Заводни број:353-147/2022-V од 05.05.2022.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, ул.Жикице Јовановића 19а,оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх,лиценца бр. 300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Жике Субић, дипл.инг.арх.лиценца бр.300 7866 04,извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге “Subić Comrapu” доо,ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;
- Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,оверен од стране одговорног пројектанта,Јелене Грујић,маст.инж.арх лиценца бр. 381 1773 18 ИКС,
- Пројекат за грађевинску дозволу:**
- 0. Главна свеска** бр. 17/2022 коју је урадио Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,маст.инж.арх,лиценца бр. 300 Р285 17 ИКС.
- 1. Пројекат архитектуре** бр. 17/2022,који је урадио Биро за пројектовање Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,маст.инж.арх,лиценца бр. 300 Р285 17ИКС, и са изјавом одговорног лица Жике Субић,дипл.инг.арх.лиценца бр.300 7866 04 ИКС,извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге “Subić Comrapu” доо,ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-06-07/22** који је урадио Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,оверен од стране одговорног пројектанта,Јелене Грујић,маст.инж.арх лиценца бр. 381 1773 18 ИКС.
- Доказ о праву својине: Лист непокретности број:7891 КО Лозница од 30.03.2022. године.**
- Катастарско топографски план, у размери 1:500,који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ГЕОПРЕМЕР МС ТИМ” Лозница од децембра 2021.године.**
- Овлашћење дато од стране инвеститора на име Павловић Мирослава из Лознице од марта 2022.године.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-456/1 од 29.06.2022.године. урађен од стране ЈП, „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског

земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020),и саставни је део ове грађевинске дозволе.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.230,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Оливера Марковић,грађ.тех.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.