


Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-85/2015-V
Датум : 24.04.2015.год.
Лозница, ул. Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Марковић Александра из Лешнице, ул. Вука Караџића бр.99 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лешници, у улици Владе Зечевића, на делу катастарске парцеле бр. 2801 К.О. Лешница, а на основу чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРП“ бр.33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Марковић Александру из Лешнице, ул. Вука Караџића бр.99, којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта, категорије - А, класификационе ознаке - 111011, у Лешници, у улици Владе Зечевића, на припадајућем делу катастарске парцеле број 2801 К.О. Лешница (према Препису листа непокретности бр.7770 К.О. Лешница), површина припадајућег дела парцеле (на коме се гради објекат) : 1.451,00м²; габарита : сложен, дат у пројектној документацији; спратности : Пр (приземље); максималне висине : 6,32м; УБГП : 149,31м²; предрачунарске вредности : 3.678.853,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови бр.353-18/2015-V од 13.03.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 20.04.2015.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 извршиоца техничке контроле СЗР„БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 извршиоца техничке контроле СЗР„БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -137.713,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-510/1 од 22.04.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Марковић Александар из Лешнице , ул.Бука Караџића бр.99** поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем **351-85/2015-V** од **20.04.2015.године** за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. **Локацијске услове бр.353-18/2015-V од 13.03.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 20.04.2015.године.
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 извршиоца техничке контроле СЗР„БЛАГОВЕСТИ“пр.Субић Аница, Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли .
3. **Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :**
 - **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића,дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;
 - **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Анице А.Субић, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић , Лозница , улица Кнеза Милоша број 16, а овлашћено лице је Миленко Р.Грујић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.381 0908 13 .
4. **Доказ о праву својине : Купопродајни уговор од 26.01.2012.год. , ОВ I бр.1152/2012** Основни суд у Лозници од 26.01.2012.год. ; **Препис листа непокретности број : 7770 К.О. Лешница** и копија плана к.п.бр.2801 КО Лешница од 28.01.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница и **Изјава сувласника о сагласности за градњу , Бр.УОП:80/2015** Јавни бележник М.Михаиловић од 02.03.2015.године.



Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-510/1 од 22.04.2015.год. урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 750,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

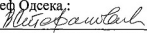
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио:

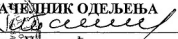

Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека:


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.