

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-45666-CP1-2/2022

Заводни број: 351-213/2022-V

Датум: 28.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Милоша Марковића, ЈМБГ: 2708997773616ул Николе Пашића 29, Читлуџ, Мали Зворник Лозница,чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице,за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) П+0 на КП 1224/7,КО Трбушница а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милошу Марковићу, ЈМБГ: 2708997773616ул Николе Пашића 29, Читлуџ Мали Зворник Лозница,чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) П+0 на КП 1224/7,КО Трбушница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 517,00 м<sup>2</sup>; спратности : Пр+О;висине објекта Слеме +4,48 м ; УБГП објекта:132,84 м<sup>2</sup> Укупна НЕТО површина објекта: 110,96 м<sup>2</sup> ; предрачунска вредност објекта : 5.000.000,00 динара.**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-45666-LOC-1/2021 Заводни број: 353-471/2021-Ў д 19.01.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

**3.Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта на кп.бр. 1224/7,КО Трбушница,на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта**, број: 03-158/1 од 25.02.2022.године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

**7. У случају штете настале као последица примене техничке документације**, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Инвеститор Милош Марковић, ЈМБГ: 2708997773616ул Николе Пашића 29, Читлуџ Мали Зворник Лозница,чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице,поднео је овом Одељењу дана 23.02.2022. год. захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) П+0 на КП 1224/7,КО Трбушница категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 517,00 м<sup>2</sup>; спратности : Пр+О;висине објекта Слеме +4,48 м ; УБГП објекта:132,84 м<sup>2</sup> Укупне НЕТО површине објекта: 110,96 м<sup>2</sup> ; предрачунска вредности објекта : 5.000.000,00 динара, заведен под бројем : ROP-LOZ-45666-CP1-2/2022,Заводни број: 351-213/2022-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1.Локацијске услове** број: ROP-LOZ-45666-LOC-1/2021 Заводни број: 353-471/2021-V од 19.01.2022. године.

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

**3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадила радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране овлашћеног лица Јелене Грујић,дипл.инг.арх,лиценца бр.381 1773 18.

**4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр. 03-158/1 од 25.02.2022.године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

**5.Доказ о праву својине:** Препис листа непокретности број: 2082 К.О.Трбушница, од 22.02.2022.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

**6.Пуномоћје,** дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“; бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“; бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“;бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“; бр.18/2016 и 95/2018),**из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.900,00 динара + 3.000,00 динара.

-Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“; бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења.