

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-40581-CPIN-5/2022

Заводни број: 351-397/2022-V

Датум: 04.04.2022.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор Александра Бабић, ЈМБГ: 3103994778611, ул. Војводе Мишића, бр. 9 Лозница, чији је пуномоћник Миодраг Миловановић, из Бање Ковиљаче, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта /монтажне куће/ на катастарској парцели, број 4729/5 КО Лозница а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Александри Бабић, ЈМБГ: 3103994778611, ул. Војводе Мишића, бр. 9, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Миодрага Миловановића, из Бање Ковиљаче, за изградњу стамбеног објекта /монтажне куће/ на катастарској парцели, број 4729/5 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 700,00 м²; спратности :Пр-приземље; УБГП објекта: 99,34 м²; Укупна НЕТО површина објекта: 88,24 м²; предрачунске вредности : 6.000.000,00 динара, без ПДВ-а

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-40581-LOC-3/2022 Заводни број: 353-6/2022-Вод 03.02.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница Ул. Војводе Путника 14-1, оверени од главног пројектанта Горан Драгићевића дипл. арх. инж. број лиценце 300 8266 04 и са изјавом одговорног лица Александра Мишића, маг. инж. арх. лиценца број 210А0138819 извршиоца техничке контроле, испред Предузећа за произ., промет и пројектовање „Улња-пројект“ д.о.о. Мали Зворник, о извршеној тех. контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-100.110,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-192/1 од 10.03.2022. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех. документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Александра Бабић, ЈМБГ: 3103994778611, ул. Војводе Мишића, бр. 9 Лозница, поднела је, преко пуномоћника Миодрага Миловановића, из Бање Ковиљаче, овом Одељењу, дана 30.03. 2022. године, УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-40581-CPIN-5/2022, Заводни број: 351-397/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта /монтажне куће/ на катастарској парцели, број 4729/5 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 700,00 м²; спратности :Пр-приземље; УБГП објекта: 99,34 м²; Укупна НЕТО површина објекта: 88,24 м²; предрачунске вредности : 6.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-40581-LOC-3/2022 Заводни број: 353-6/2022-V од 03.02.2022. године;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница Ул.Војводе Путника Л4-1, оверен од главног пројектанта Горана Драгићевића дипл.арх.инж број лиценце 300 8266 04 и са изјавом одговорног лица Александара Мишића, маст.инж.арх лиценца број 210А0138819 извршиоца техничке контроле, испред Предузећа за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник, о извршеној тех контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска која је урађена од стране стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница Ул.Војводе Путника Л4-1, оверен од главног пројектанта Горана Драгићевића дипл.арх.инж број лиценце 300 8266 04

1. Пројекат архитектуре урађен од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница Ул.Војводе Путника Л4-1, оверен од главног пројектанта Горана Драгићевића дипл.арх.инж број лиценце 300 8266 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Александар Мишића, маст.инж.арх лиценца број 210А0138819;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од Предузећа за грађевинарство и инж. „Церовица“ К.Д. Крупањ, а овлашћено лице је Миломир Ј.Митровић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.381 1081 13.

4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 14193 К.О. Лозница од 20.09.2021.године, издат од РГЗ СКН Лозница.

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 4729/5 К.О.Лозница, у размери 1:500, из септембра 2021.године, који је урадио биро за геодезију и пројектовање "ГЕОДЕТ ДБ".

6.Службеност прелаза преко кат.парцеле 4729/6 регулисана чланом 2. Уговора о продаји непокретности бр.ОПУ:765-2021,од 06.07.2021 год.који је оверио ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК Милена Бајић,из Лознице,ул.Карађорђева,бр.11.

7.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта **број: 03-192/ 1 од 10.03.2022. године** урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.000,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУПротив овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења.