

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-35369-CPA-14/2022**  
**Заводни број: 351-501/2022-V**  
**Датум: 28.04.2022. године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву Грађевинског предузећа „Тим Ло-градња“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], К.Милоша 38, Лозница, поднетог од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за **ИЗМЕНУ** издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35369-CPH-6/2020, заводни број: 351-726/2020-V, од 24.08.2020.г, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, на кат.парцели број: 9070 К.О. Лозница, Лозница, Бањска 14, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-35369-CPH-6/2020, заводни број: 351-726/2020-V, од 24.08.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у **целости и гласи**:

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Грађевинском пред. „Тим Ло-градња“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Кнеза Милоша 38, Лозница, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, спратности: По+Пр+4, категорије објекта – Б, класификационог броја – 112 221, на кат.парцели број: 9070 К.О. Лозница, Лозница, Бањска 14, површина парцеле: 753,00м<sup>2</sup>; габарита: дат у техничкој документацији, површ. земљишта под објектом 305,49м<sup>2</sup>; намене: у подруму је предвиђена гаража са 12 паркинг места и котларница, на приземљу су два пословна простора, гаража са 2 паркинг места, остава и комуникације, на спратовима је укупно 16 станова (4 спрата по 4 стана) и остава на 4.спрату; максималне висине - слеме: 16,00м; УБГП: 1.820,91м<sup>2</sup> (укупне нето површине 1.547,17м<sup>2</sup>); предрачунске вредности: 70.000.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели је предвиђено четири паркинг места, колски и пешачки прилази и зеленило са дечијим игралиштем.**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-35369-LOCAN-13/2022, зав.бр.353-80/2022-V, од 06.04.2022.г., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу , урађен од Инж. делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађевинског земљишта ( већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова бр.ROP-LOZ-35369-WA-9/2020 , зав.бр.351-1209/2020-V , од 25.12.2020.год. и потребног ) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења у износу **од -185.320,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , број: 03-287/1 од 19.04.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**7. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од 5 ( пет ) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Грађ.предузеће „Тим Ло-градња“д.о.о. Лозница , ██████████ Кнеза Милоша 38 , Лозница , поднео је захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35369-СПИН-6/2020 , зав.бр.351-726/2020-V, од 24.08.2020.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , на кат.парцели број: 9070 К.О. Лозница , у Лозници , Бањска 14 , услед промена у току грађења , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-35369-СПА-14/2022 , заводни број: 351-501/2022-V , дана 17.04.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-35369-СПИН-6/2020 , заводни број: 351-726/2020-V , од 24.08.2020.године , инвеститор је приложио :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-35369-ЛОСАН-13/2022** , заводни бр.353-80/2022-V, од 06.04.2022.год. , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-35369-СПИН-6/2020 ,

заводни број: 351-726/2020-V , од 24.08.2020.год. и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-35369-WA-9/2020 , зав.бр.351-1209/2020-V , од 25.12.2020.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

### **3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

**2. Пројекат конструкције** који је урадио „КС 021 ПРОЈЕКТ“ Катарина Пејаковић пр. Нови Сад , Доже Ђерђа 45 , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж. лиценца бр.310 4012 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС ;

**3. Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех. савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

**4. Технички опис електроенергетских и ТТ инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 ;

**6. Технички опис машинских инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех. савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића , дипл.инг.маш. , лиц.бр.330 О864 16 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС ;

- **Елаборат противпожарне заштите** који је урађен од Предузећа за произ. , промет и услуге „INOT“ Шабац , оверен од одговорног пројектанта Дејана В.Крговића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 М375 13 ИКС и лиценца број: 09-152-4814/18 МУП РС .

**4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 13348 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.9070 К.О. Лозница , број: 952-02-5-006-32569/2020 од 17.08.2020.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.9070 К.О. Лозница** од маја 2019.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

**6. Сагласност** власника суседне к.п.9071 К.О. Лозница за постављање бетонске подзиде и ограде .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , број: 03-287/1 од 19.04.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , на кат. парцели број: 9070 К.О. Лозница , у Лозници , Бањска 14 .

**Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-35369-CPIN-6/2020 , заводни бр.351-726/2020-V , од 24.08.2020.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу ( повећање броја станова на 4.спрату, промена површине и броја локала, нове гараже на приземљу и положаја и површине гасне котларнице ) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-35369-LOCAN-13/2022 , заводни број: 353-80/2022-V , од 06.04.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас. РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл. глас.РС“ , бр.73/19 ) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03, 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,

- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.