

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-9492-CPI-11/2022

Заводни број: 351-379/2022-V

Датум: 31.03.2022.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву ЕП "Елинг" АД из Лознице Матични број правног субјекта: 07609728, ул. Момчила Гаврића 4, бр. 14, чији је пуномоћник "МБМ РАД" ДОО из Лознице овлашћено лице Горан Шотре, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу индустријског објекта (машинска обрада метала), спратности Пр (приземље), категорије В, класификационог броја 125102, на катастарским парцелама број 2076/1, 2076/5 и 2074/1 КО Шор, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ9492-CPI-5/2019, Заводни број: 351-997/2019-V од 18.10.2019. године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промене у току грађења, која се састоји од промене намене објекта, магацина репроматеријала у пољопривредне сврхе остале пољопривредне зграде у индустријски објекат - машинска обрада метала, у целости и гласи:

**1. ИЗДАЈЕ** се грађевинска дозвола инвеститору Електротехничком предузећу „ELING“ АД, Лозница, МБ: 0760 9728, Шабачки пут бб, Лозница, којом се одобрава изградња индустријског објекта (машинска обрада метала), на кп. бр. 2076/1, 2076/5 и 2074/1 КО Шор, категорије: В, класификационог броја: 125 102, површина парцела: 14.336,00м<sup>2</sup>; спратности: Пр (приземље); габарита: дат у тех. документацији, површина земљишта под објектом је 1.650,25м<sup>2</sup>; максималне висине-слеме: 8,89м; УГБП: 1.650,25м<sup>2</sup> (укупне нето површине 1.607,26м<sup>2</sup>); предрачунске вредности: 44.886.800,00 динара.

### 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• Локацијски услови број: ROP-LOZ-9492-LOCA-10/2021 Заводни број: 353-445/2021-V од 22.12.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, Момчила Гаврића 4, оверен од главног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310 0278 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, дипл. инж. арх., лиц. бр. 300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ** се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, члана 6. и 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ. земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 30/2020) и Обрачуна доприноса број: 03-239/1 од 29.03.2022. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

**6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова**, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Електротехничко предузеће „ELING“ АД, Лозница, МБ: 07609728, Шабачки пут бб, Лозница, поднео је захтев овом Одељењу, преко заступника Горана Шотре из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта (машинска обрада метала), на кп. бр. 2076/1, 2076/5 и 2074/1 КО Шор, категорије: В, класификационог броја: 125 102, површина парцела: 14.336,00м<sup>2</sup>; спратности: Пр (приземље); габарита: дат у тех. документацији, површина земљишта под објектом је 1.650,25м<sup>2</sup>;

максималне висине –слеме : 8,89м ; УГБП:1.650,25м<sup>2</sup> ( укупне нето површине 1.607,26м<sup>2</sup> ) ; предрачунске вредности: 44.886.800,00 динара, преко ЦИС-а, под бројем ROP-LOZ-9492-CPI-11/2022, Заводни број: 351-379/2022-V, дана 25.03.2022. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијске услове бр. ROP-LOZ-9492-LOCA-10/2021** Заводни број: 353-445/2021-V од 22.12.2021. године.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране друштва за грађевинарство, производњу и услуге, „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бр.66 , Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инг. грађ, лиценца бр.310 0278 03, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16., о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу:**

**0. Главна свеска** урађена од стране друштва за грађевинарство, производњу и услуге, „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бр.66 , Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дипл.инг. грађ, лиценца бр.310 0278 03

**1. Пројекат архитектуре** урађен од стране друштва за грађевинарство, производњу и услуге, „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бр.66 , Лозница, оверен од стране главног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11

**2. Пројекат конструкције** урађен од стране друштва за грађевинарство, производњу и услуге, „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бр.66 , Лозница, оверен од стране главног пројектанта Бранислава Шотре, дипл. инж. грађ, лиценца бр.310 0278 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Шотра, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ц919 06;

**3. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од стране друштва за грађевинарство, производњу и услуге, „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића, оверен од стране главног пројектанта Николе Л. Максимовића, дипл.инж.грађ, лиценца број: 314 Г633 08, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11

**4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урађен од стране друштва за грађевинарство, производњу и услуге, „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бр.66 , Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Слободана Пандуревића, дипл. инж. ел., број лиценце 350 3470 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радосављевић Ристо, дипл. инж. ел. број лиценце: 450 7683 14;

**-Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Агенције за инж. „КВАНТ“ Миленко Грујичић пр. Лозница, оверен од овлашћеног лица Миленка Р. Грујичића, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0908 13 ИКС .

**-Елаборат заштите од пожара** који је урадио Предузеће за произ., промет и услуге „INOT“ д.о.о. Шабац, оверен од овлашћеног лица Милана М. Танасића, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 L349 12 ИКС, лиценца, број: 09-152-245/15 МУП РС;

**4. Доказ о праву својине:** лист непокретности број: 1171 К.О.Шор од 31.03.2022. год.;

**5. Катастарско-топографски план за к.п. број: 2076/1, 2076/5 и 2074/1 КО Шор, К.О.Шор** од новембра 2021. године, урађен од стране Геод. радње „Геопрмер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница, који је оверио инж. геод. Никола П. Новаковић геод. лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

**6. Решење да није потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта –изградња Индустијског објекта ( машинска обрада метала ), на к.п. број: 2076/1, 2076/5 и 2074/1 КО Шор, К.О.Шор**, ул. Жеравијска, Липнички Шор, издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој, број: 501-7/2022-VI од 02.03.2022. године .

**7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта, број: 03-239/1 од 29.03.2022. године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу Индустијског објекта (машинска обрада метала), на кат. парцелама број: 2076/1, 2076/5 и 2074/1 КО Шор, К.О.Шор, ул. Жеравијска, Липнички Шор, Лозница-град.

**Како је инвеститор уз захтев за издавање грађ. дозволе поднео сву потребну документацију** из чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку провођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од :16.502,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 6.150,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ., саобр. и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на

број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 ,позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Триповић, дипл. пр.планер**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору .

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.