

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-28736-СПИ-3/2022
Заводни број: 351-1572/2022-V
Датум: 09.11.2022.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изгр. , Градске управе града Лознице , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Мике (Здравко) Костића** [REDACTED], Башчелуци, Зајачки пут 88, Лозница-град и **Бранке (Гаврило) Костић** [REDACTED], Башчелуци , Зајачки пут 88 , Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.1405/2 К.О. Шор, Миодрага Марковића бб, Липнички Шор, Лозница-град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ ,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Мики (Здравко) Костићу [REDACTED], Башчелуци , Зајачки пут 88 , Лозница-град и **Бранки (Гаврило) Костић** [REDACTED], Башчелуци , Зајачки пут 88 , Лозница-град , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на катастарској парцели број: 1405/2 К.О. Шор , Миодрага Марковића бб , Липнички Шор , Лозница-град , категорије – А , класиф. ознаке – 111 011 ; површина грађевинске парцеле: 987м² ; спратности: Пр + Пк (приземље + поткровље) ; габарита: дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом 182,25м² ; намене : стамбени објекат са једним станом ; максималне висине: венац - 4,40м , слеме - 7,66м ; УБГП: 326,25м² (укупне нето површине објекта 285,31м²) ; предрачунске вредности: 12.100.000,00 динара .**

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-28736-ЛОС-1/2021** , зав.бр.353-331/2022-V , од 30. 09.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц. бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива** , а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града

Лозница“, бр.30/2020) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта , број: 03-681/1 од 10.10.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе захтев за издавање употребне дозволе** .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститори Мика (Здравко) Костић [REDACTED] , Башчелуци, Зајачки пут 88, Лозница-град и **Бранка (Гаврило) Костић** [REDACTED] , Башчелуци , Зајачки пут 88 , Лозница-град , поднели су усаглашен захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-28736-CPIN-3/2022, заводни број: 351-1572/2022-V , дана 07.11.2022.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 1405/2 К.О. Шор , Миодрага Марковића бб , Липнички Шор , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-28736-LOC-1/2021 , зав.бр.353-331/2022-V , од 30.09.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. ,

лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1677 К.О. Шор и копија плана к.п.бр.1405/2 К.О. Шор , број: 952-04-006-19245/2022 од 19.09.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 1405/2 К.О. Шор и то према Решењу број: 320-38/2022-06 од 24.10.2022.год. , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

6. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1405/2 К.О. Шор од августа 2022.године , урађен од Друш.за промет и ус. „Геомакс“ д.о.о. Лозница , оверен од Славише Тешмановића, инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта број: 03-681/1 од 10.10.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.1405/2 К.О. Шор , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву **и обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање грађ.дозволе приложио недостајућу документацију ,** а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу бр.РОР-ЛОЗ-28736-СПИ-2/2022 , заводни бр.351-1390/2022-V , од 12.10.2022.год. **и да је доставио осталу потребну документацију ,** као што је напред изложено , прописану сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ ,бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланом 136.Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ ,бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.880,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и

310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.