

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-27532-CPH-3/2022

Заводни број: 351-1530/2022-V

Датум: 04.11.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор Марија Стојановић, ЈМБГ: 1512993757017, из Неготина, ул.12 септембра бб, чији је пуномоћник Златомир Вукашиновић, из Доње Борине, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1094/13 КО Руњани, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Марији Стојановић, ЈМБГ: 1512993757017, из Неготина, ул.12 септембра бб , чији је пуномоћник Златомир Вукашиновић, из Доње Борине, за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1094/13 КО Руњани, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле –443,00м² ; висине објекта венац-слеме +6,4 м ; БПП –119,26м² , НЕТО П –100.17м²; предрачунска вредност објекта : 9.416.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-27532-LOC-1/2022, заводни број: 353-319/2022-V од 22.09.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање "ГРАД" Мали Зворник, оверени од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића, диплинж.грађ., број лиценце: ИКС 311 2076 03 и са изјавом одговорног лица Милоша Грбић диплинж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470 11 испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр,о извршеној техничкој контроли ;**

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -97.047,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-680/1 од 10.10.2022. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Марија Стојановић, ЈМБГ: 1512993757017, из Неготина ,ул.12 септембра бб, поднео је захтев, преко пуномоћника Златомир Вукашиновић,из Доње Борине, за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1094/13 КО Руњани,категорије - А, класификационе ознаке – 111011,површине парцеле –443,00м² ; висине објекта венац-слеме +6,4 м ; БПП –119,26м² , НЕТО П –100.17м²; предрачунска вредност објекта : 9.416.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1.Локацијске услове бр. ROP-LOZ-27532-LOC-1/2022, заводни број: 353-319/2022-V од 22.09.2022. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање "ГРАД" Мали Зворник,оверен од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића, диплинж.грађ.,број лиценце: ИКС 311 2076 03 и са изјавом одговорног лица Милоша Грбић диплинж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470 11 испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „ПИН АРХИТЕКТИ” Милош Грбић пр,о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- **0. Главна свеска** која је урађена од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање "ГРАД" Мали Зворник,оверена од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића, диплинж.грађ.,број лиценце: ИКС 311 2076 03;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урађен од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање "ГРАД" Мали Зворник,оверен од стране одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића, диплинж.грађ.,број лиценце: ИКС 311 2076 03 и са изјавом одговорног лица Милоша Грбић диплинж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470 11 испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „ПИН АРХИТЕКТИ” Милош Грбић пр,о извршеној техничкој контроли ;

-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање "ГРАД" Мали Зворник, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића диплинж. грађ. Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

4.Доказ о праву својине: лист непокретности број 2667 К.О.Руњани од 09.08.2022.год.

5.Катастарско топографски план, у размери 1:1000, из јула 2022. год. који је урађен од стране БПП „ЗЕМЉОМЕР“ , Лозница,Владан Спасеновић,пр.

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-680/1 од 10.10.2022.год. урађен од стране ЛП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница;

7.Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, (односи се на доградњу МНН извод из ПТС 10/0,4 kV, Ицина мала”) бр. 2460800-Д0914-448680/1-2022 од 17.10.2022. године, закључен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.Решење број 320-39/2022-06 од 24.10.2022 год. о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду Града Лознице, са доказом о извршеној уплати,уплатником од 15.173,00 динара.

9. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.192,00 динара + 3.000,00 динара . Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од : 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.