

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: РОП-ЛОЗ-6766-СП1-3/2022**

**Заводни број: 351-1585/2022-V**

**Датум: 14.11.2022. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Драгољуба Милошевића, ЈМБГ: 2712974773632, из Лознице, ул. Вере Бајан, бб. Трбушница, чији је пуномоћник Невена Јанковић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта- сервисне радионице за моторна возила, Пр+0, на к.п.бр. 11706 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору, Драгољубу Милошевићу, ЈМБГ: 2712974773632, из Лознице, ул. Вере Бајан, бб. Трбушница, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, за изградњу пословног објекта- сервисне радионице за моторна возила Пр+0 на к.п. 11706 КО Лозница, укупне БП- 150,00 м<sup>2</sup> , категорије објекта- Б, класификационог броја- 123001; предрачунске вредности објекта : 3.600.000,00 динара.**

**2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

• **Локацијски услови** Број: РОП-ЛОЗ-6766-ЛОЦХ-2/2022 Број: 353-123/2022-V од 29.04.2022. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **-398.770,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-740/1од 10.11.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације** града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97, позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

**7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова**, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**8. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

**9. У случају штете настале као последица примене техничке документације**, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Драгољуб Милошевић, ЈМБГ: 2712974773632**, из Лознице, ул.Вере Бајан, бб.Трбушница, преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, **поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу пословног објекта- сервисне радионице за моторна возила Пр+0 на к.п. 11706 КО Лозница**, укупне БП- **150,00 м<sup>2</sup>**, категорије Б, класификационог броја **123001**; предрачунске вредности објекта : **3.600.000,00 динара**, заведен под бројем: **РОП-ЛОЗ-6766-СРІ-3/2022**, Заводни број: **351-1585/2022-V** дана **08.11.2022.године**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :  
**1.Локацијске услове** број: РОП-ЛОЗ-6766-ЛОЦХ-2/2022, Број: 353-123/2022-V од 29.04.2022. године.

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

### **3.Пројекта за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**-2/1. Пројекат конструкције** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Боровоја Тимотића, диплин. грађ, лиценца бр. 311 4021 03, и са изјавом одговорног лица Зорана Арсенивића, диплин. грађ, лиценца бр. 310 F969 08, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-740/1** од 10.11.2022. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**5. Геодетски снимак**, урађен у размери 1:500, из фебруара 2022. год. урађен од стране Бироа за за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк. инж. геод. , геод. лиц. другог реда бр. 02 0705 18 РГЗ .

**6. Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 7283 КО Лозница , од 11.03. 2022. год.

**7. Овлашћење**, да то од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. глас. РС“, бр. 68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ , бр. 18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.500,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр. планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,

- у списе ,

- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.