

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-14417-CPIN-4/2022
Заводни број: 351-1094/2022-V
Датум: 22.08.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек : спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНО захтеву инвеститора Пајкић (Ратко) Борислава, ЈМБГ: 0912966171773, Ул.Сомборска 139/2/16, Нови Сад,, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за издаван грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта -викенд куће Пр+Пк, на к.п.бр 2368/8, КО Бања Ковиљача, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Пајкић (Ратко) Бориславу, ЈМБГ 0912966171773 , Ул.Сомборска 139/2/16, Нови Сад, чији је пуномоћник Невена Јанковић Лознице, за изградњу стамбеног објекта -викенд куће Пр+Пк, на к.п.број 2368/8, КО Бан Ковиљача, категорије - А, класификационе ознаке – 111011,површине парцеле – 595,00 м спратности : Пр+Пк; висине објекта Слеме +8,15 м ; УБГП објекта: 72,00м² Укупна НЕТ површина објекта: 49.40 м² ; предрачунска вредност објекта : 2.600.000,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

● **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-14417-LOCH-2/2022, Заводни број: 353-228/2022-V од 30.06.2022. године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе град Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршио контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ива Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **-43.015,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-525/1с**

01.08.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , пози на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажног решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Пајкић (Ратко) Борислав, ЈМБГ: 0912966171773 , Ул.Сомборска 139/2/16, Нови Сад, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, поднео је овом Одељењу дана 15.08.2022. год. УСАГЛАШЕНИ захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта -ВИКЕНД куће Пр+Пк, на к.п.број 2368/8, КО Б,Ковиљача, категорије-класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 595,00 м²; спратности :Пр+Пк; висина објекта Слеме +8,15 м ; УБГП објекта: 72,00м² ;Укупна НЕТО површина објекта: 49.40 м² ;предрачунска вредност објекта:2.600.000,00 динара, заведен под бројем: ROP-LOZ-1441 СРПН-4/2022,Заводни број: 351-1094/2022-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-14417-LOCH-2/2022, Заводни број: 353-228/2022-V од 30.06.2022. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектант Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Ани дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница извршеној техничкој контроли;

3.Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Ани дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-525/10 од 01.08.2022. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-D-09.1350688/1 од 09.08.2022. године, закључен између инвеститора са једне стране и имаоца јавних овлашћења "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, с друге стране, измештању 0,4 kV надземног вода, да би се омогућила изградња објекта.

6. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 13412 КО Бања Ковиљача, од 27.08.2022. год.

7. Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложене документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације прелазне класе и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене у износу од 790,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/11, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.

