

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-9160-CPIN-13/2022

Заводни број: 351-585/2022-V

Датум: 16.05.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора: Наташе(Митар) Јовановић (ЈМБГ 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и Драгана (Милојк Јовановића (ЈМБГ:0904971773630), Ђуре Јакшића 10 , Лозница,захтев поднет пре пуномоћника Марије Алексић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе : изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПОМОЋНОГ КАРАКТЕРА -НАДСТРЕШНИЦЕ С БАЗЕНОМ -ОБЈЕКАТ БР.4, спратности Пр- приземље, на катастарској парцели 1438 К Тршић,а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођен обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документаци према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о опште управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима: Наташи(Митар) Јованови (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и Драгану (Милојк Јовановићу (ЈМБГ:0904971773630), Ђуре Јакшића 10 , Лозница , за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПОМОЋНОГ КАРАКТЕРА -НАДСТРЕШНИЦЕ СА БАЗЕНО -ОБЈЕКАТ БР.4, спратности Пр- приземље, на катастарској парцели 1438 К Тршић,максималне висине - слеме: 4.80 м; укупна БРГП објекта свих етажа: 136,71 м укупна НЕТО површина надстрешнице: 19,82 м²,укупна НЕТО површина базена: 97,; м²;категорија објекта Б, класификациони број 121113, ;предрачунске вредност 7.625.235,80 динара,

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

•**Локацијски услови** број:ROP-LOZ-9160-LOCH-6/2021 Заводни број: 353-217/2021-V од 06.07.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Град Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, ул.Омладински бригада бр.3/66 Нови Београд ,оверени од главног пројектанта Марије Алекси дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митрови Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС, извршиоца тех.контроле Архитектонск инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршен техничкој контроли ;

3.Обрачун површина за изградњу предметног објекта,бр.1 на кп.бр. 1438 КО Тршић, кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: 03-354/1

12.05.2022.године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почет извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закон: планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши прија радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је изда: грађевинска дозвола .

6.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од да правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвс .

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом орга захтев за издавање употребне дозволе .

8.. У случају штете настале као последица примене техничке документације , основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори: Наташа(Митар) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613), Бакал Милоса 53, Лозница, Лозница-град и Драган (Милојко) Јовановић (ЈМБГ:0904971773630), Ђу Јакшића 10 , Лозница,поднели су захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Мари Алексић из Лознице,за издавање грађевинске дозволе за изградњу ПОСЛОВН ОБЈЕКТА ПОМОЋНОГ КАРАКТЕРА -НАДСТРЕШНИЦЕ СА БАЗЕНОМ -ОБЈЕКАТ БГ спратности Пр- приземље, на катастарској парцели 1438 КО Тршић,максимал висине - слеме: 4.80 м; укупна БРГП објекта свих етажа: 136,71 м² , укупна НЕ површина надстрешнице: 19,82 м²,укупна НЕТО површина базена: 97,30 м²;категори објекта Б, класификациони број 121113, ;предрачунске вредности: 7.625.235 динара, под бројем: ROP-LOZ-9160-CPIN-13/2022,Заводни број: 351-585/2022-V 07.05.2022.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећ документацију у складу са важећим правилницима:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-9160-LOCH-6/2021 Заводни број: 353-217/2021-V (06.07.2021.године);

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Архитектонско-ин бироа "Марија" из Београда, ул.Омладинских бригада бр.3/66 Нови Београд, оверен с главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјав одговорног лица Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИК извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозниц ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- 0. Главна свеска коју је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, ул.Омладинских бригада бр.3/66 Нови Београд ,оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС

- 1. Пројекат архитектуре који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, ул.Омладинских бригада бр.3/66 Нови Београд ,оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли;

- 2. Пројекат конструкције који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, ул.Омладинских бригада бр.3/66 Нови Београд ,оверен од главног пројектанта Миломира Митровића, дипл.инж.грађ. , лиц.бр. 310 545 403 ИКС , заједно са извештајем техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 31 6373 03 ИКС ;

- 3. Технички опис хидротехничких инсталација који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, ул.Омладинских бригада бр.3/66 Нови Београд ,оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС

- Елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио „ГЕОБИРО-ВА“ ДОО Косте Абрашевића бр.9., Ваљево,овлашћено лице: Јасмина Павловић дипл.инг.геол.Бр.овлашћења: 391 М146 13

- Елаборат заштите од пожара урађен од „ПОЖАР-ГАС“ ДОО Лозница,Георги Јакшића бр.бб., Лозница,овлашћено лице: Миломир Ковачевић дипл.инг.техн.Бр.овлашћења: 371 И684 10, 07 број 152-202/13;

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-354/1** од **12.05.2022.године** урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1438 К.О.Тршић из октобра 2020.године урађен од Геод.радње „ГЕОМАКС“ Лозница , који је оверио инж.геод.Славиш Тешмановић.

6.Доказ о праву својине - Лист непокретности број: 1323 К.О. Тршић,од 04.04.2022.год.

7.Решење број 320-13-2/2021-06 од 07.07.2021 год. о промени намене и пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду ГрадаЛознице, с доказом о извршеној уплати,-уплатницом од **44.112,00 динара**.

8. Пуномоћје за подношење захтева достављен од стране инвеститора, у складу с важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложене документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/1 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле технич документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 13 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из к разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решен наплаћене су у износу од 1.361,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање ов решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласн РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-и 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалб Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни окр у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у изно од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет F и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.