

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-9160-CPIN-12/2022

Заводни број: 351-584/2022-V

Датум: 16.05.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући и усаглашеном захтеву инвеститора Наташе (Митар) Јовановић (██████████) Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и Драгана (Милојко) Јовановића (██████████), Ђуре Јакшића 10, Лозница, поднет преко пуномоћника Марије Алексић Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са апартманима функцији туризма, - Објекат бр.3, спратности Пр (приземље), на катастарској парцели бр.1438 КО Тршић, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намену објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима: Наташи (Митар) Јовановић (██████████), Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и Драгану (Милојко) Јовановићу (██████████), Ђуре Јакшића 10, Лозница, за изградњу пословног објекта апартманима у функцији туризма - Објекат број: 3; спратности Пр (приземље), у кат.парцели број: 1438 КО Тршић, максималне висине - слеме: 7,25м; УБГП: 105,95м<sup>2</sup>, не површине: 86,49м<sup>2</sup>; категорија објекта Б, класификациони број 121 112; пројектовано је 2 (два) апартмана и обезбеђено 2 паркинг места; предрачунске вредности: 10.762.081,63 динара.**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-9160-LOC-4/2021, заводни бр.353-143/2021-V од 21.05.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени стране Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, оверени од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митров Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС, извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр. 30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-362/1 од 12.05.2022. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.**

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .**

**6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев издавање употребне дозволе .**

**7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажно решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .**

**8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правила струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори Наташа (Митар) Јовановић [REDACTED] , Бакал Милосава 53 , Лозница , Лозницаград и Драган ( Милојко ) Јовановић [REDACTED] ) , Ђуре Јакшића 10 , Лозница , Лозница-град , поднели су усаглашен захтев овом Одељењу , путем ЦЕОП-а , преко овлашћеног лица Марије Алексић , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта са апартманима у функцији туризма - Објекат бр.3 на кат. парцели број: 1438 К.О. Тршић , Његошева 3 , Тршић , Лозница-град , број: ROP-LOZ-9160-CPIN-12/2022 , заводни број: 351-584/2022-V , дана 07.05.2022.године .**

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-9160-LOC-4/2021, зав.бр.353-143/2021-V, од 21. 05. 2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;**

**2. Извод из пројекта за грађ.дозволу урађен од Архитектонско-инж.бироа "Марија" из Београда , оверени од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС, извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли .**

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**- 0. Главна свеска** коју је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда , оверена од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС ;

**- 1. Пројекат архитектуре** који је урадио Архитектонско-инж.бироа "Марија" из Београда , оверени од одговорног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС ;

**- 2. Пројекат конструкције** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда овер од одговорног пројектанта Миломира Митровића, дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 545 403 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић , дипл.инж. грађ лиценца број: 310 6373 03 ИКС ;

**- 3. Технички опис хидротехничких инсталација** који је урадио Архитектонско-инж.бир "Марија" из Београда , оверени од одговорног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж.

лиц.бр.300 С430 05 ИКС ;

- **4. Технички опис електроенергетских инсталација** који је урадио Архитектонско-инж. бир "Марија" из Београда , оверен од одговорног пројектанта Драгана Мишковића , дипл. инж.ел лиценца број: 350 3418 03 ИКС ;

- **5. Технички опис телекомуникационих и сигналних инст.** који је урадио Архитектонско-инж бироа "Марија" из Београда , оверен од одговорног пројектанта Драгана Мишковића , дипл. инж.е , лиценца број: 350 3418 03 ИКС ;

- **6. Технички опис термотехничких инсталација** који је урадио Архитектонско-инж. бир "Марија" из Београда , оверен од одговорног пројектанта Драгана Млађеновића , дипл. инж. маш лиценца број: 350 2265 03 ИКС ;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** који је урадио „ГЕОБИРО-ВА“ ДОО, Кос Абрашевића бр.9., Ваљево,овлашћено лице: Јасмина Павловић дипл.инг.геол. , број овлашћен 391 М146 13 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" Београда , а овлашћено лице је Марија Алексић , дипл.арх.инж. , овлашћење број: 381 А00634 ИКС ;

- **Елаборат заштите од пожара** урађен од Друштва за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб , оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца број: 371 1684 10 ИКС , овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13 ;

**5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1438 К.О.Тршић** из октобра 2020.године , урађен од Геод.радње „ГЕОМАКС“ Лозница, који је оверио инж.геод.Славиша Тешмановић.

**6. Доказ о праву својине - Лист непокретности број: 1323 К.О. Тршић** од 04.04.2022.године .

**7.Решење Одељења за привреду Града Лознице , број: 320-13/2021-06 од 27.05.2021.год. ,** промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште , са доказом о извршеној уплати - 44.112,00 динара и **Потврдом Одељ. за привреду Града Лознице, број: 320-13-3/2021-06 07.07.2021.године .**

**8. Пуномоћје** за подношење захтева достављен од стране инвеститора , у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљиш за изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма - објекат бр.3 , на кат.парце бр.1438 КО Тршић , број: 03-362/1 од 12.05.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Поступајући по усаглашеном захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложеној документацији да су испуњени формални услови за поступање по захтеву **и обзиром да је инвеститор** , усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложио недостајућу документацију , а која била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: РОП-ЛОЗ-9160-СПИ-9/2022 , зав.бр.35 439/2022-V , од 12.04.2022.год. **и да је доставио осталу потребну документацију** , као што напред изложено , прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“,бр.68/19 ) , Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су износу од : 1.060,00 динара + 3.000,00 динара .

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљево у року од ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .