

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-9160-CPIN-11/2022

Заводни број: 351-579/2022-V

Датум : 13.05.2022.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора: Наташе( Митар ) Јовановић ( ЈМБГ: 0204979778613 ), Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и Драгана (Милојк Јовановића (ЈМБГ:0904971773630), Ђуре Јакшића 10 , Лозница,захтев поднет пре пуномоћника Марије Алексић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе : изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма,објекат бр.1 спратности Су+Пр+Пк (сутерен, приземље и поткровље), на катастарској парцели 1438 КО Тршић,а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођен обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документаци према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о опште управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ** се грађевинска дозвола инвеститорима: Наташи( Митар ) Јовановић (ЈМБГ: 0204979778613 ), Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и Драгану (Милојк Јовановићу (ЈМБГ:0904971773630), Ђуре Јакшића 10 , Лозница , за изградњу пословног објекта са апартманима у функцији туризма,објекат бр.1 спратнос Су+Пр+Пк (сутерен, приземље и поткровље), на катастарској парцели 1438 КО Тршић,максималне висине - слеме: **12,31м**; БП -**690,61** м<sup>2</sup> , НЕТО П -**573,38** ;категорија објекта **В**, класификациони број **121112**, укупно је пројектовано **5-п** апартмана, и обезбеђено **7** паркинг места ;предрачунске вредности: **60.668.522,;** динара,

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови** број:ROP-LOZ-9160-LOCH-2/2021, Заводни број: 353-117/2021-V од 11.05.2021.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Град Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда,оверени од главн пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавс одговорног лица Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИК извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозниц ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли ;

**3.Обрачун** површина за изградњу предметног објекта,бр.1 на кп.бр. **1438 КО Тршић**, кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: **03-345/1 10.05.2022.године** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почет извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закон: планирању и изградњи.

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши прија радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је изда грађевинска дозвола .

**6.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .

**7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом орга захтев за издавање употребне дозволе** .

**8. У случају штете настале као последица примене техничке документације** , на оснк које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори: Наташа( Митар ) Јовановић ( ЈМБГ: 0204979778613 )**, Бакал Милосав 53, Лозница, Лозница-град и **Драган (Милојко) Јовановић (ЈМБГ:0904971773630)**, Ђур Јакшића 10 , Лозница,**поднели су захтев овом Одељењу** , преко пуномоћника Мари Алексић из Лознице,**за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објек са апартманима у функцији туризма,објекат бр.1** спратности Су+Пр+Пк (сутере приземље и поткровље), на катастарској парцели **1438 КО Тршић**,максималне висине **слеме: 12,31м; БП -690,61 м<sup>2</sup> , НЕТО П -573,38 м<sup>2</sup> ;** категорија објекта **В**, класификацион број **121112**, укупно је пројектовано **5-пет апартмана**, и обезбеђено **7 паркинг мест** ;предрачунске вредности: **60.668.522,36 динара**, под бројем: **ROP-LOZ-9160-СПИ 11/2022**,Заводни број: **351-579/2022-V**,дана **05.05.2022.године**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-9160-LOCH-2/2021, Заводни број: 353-117/2021-V с 11.05.2021.године.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС, извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли;

### **3. Пројекат за грађевинску дозволу:**

- **0. Главна свеска** коју је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС, извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли;

- **2. Пројекат конструкције** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, оверен од главног пројектанта Миломира Митровића, дипл.инж.граф. , лиц.бр.310 545 403 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС ;

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Лознице, оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС, извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, оверен од главног пројектанта Драгана Мишковића, дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 3418 03 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио, Милан Р.Јовановић дипл.инж.електро.Број лиценце 350М86513 ИКС;

- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Марија" из Београда, оверен од главног пројектанта Драгана Мишковића , дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 3418 03 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио, Милан Р.Јовановић дипл.инж.електро.Број лиценце: 350М86513 ИКС;

- **6. Пројекат термотехничких инсталација** који је урађен од стране "ПИРАМИД 2003" из Лознице, оверен од главног пројектанта Драгана Млађеновића , дипл.инж.маш, лиценца број: 350 2265 03 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио, Перко С.Ђермановић дипл.инж. маш.Број лиценце: 300816304 ИКС ;

- **10/1. Пројекат припремних радова** који је урадио Архитектонско-инж. бироа "Мариј из Београда,оверен од главног пројектанта Марије Алексић, дипл.арх.инж. , лиц.бр.31 С430 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж лиц.бр.300 8163 04 ИКС, извршиоца тех.контроле Архитектонско-инж. бироа „VERA 10 В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, о извршеној техничкој контроли;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио „ГЕОБИРО-ВА“ ДОО Косте Абрашевића бр.9., Ваљево,овлашћено лице: Јасмина Павловић дипл.инг.геол.Број овлашћења: 391 М146 13**

- **Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Архитектонско-инж. биро "Марија" из Београда, а овлашћено лице је Марија Алексић, дипл.арх.инж, овлашћење број: 381 А0063419 ИКС;**

- **Елаборат заштите од пожара урађен од „ПОЖАР-ГАС“ ДОО Лозница,Георги Јакшића бр.бб., Лозница,овлашћено лице: Миломир Ковачевић дипл.инг.техн.Бр овлашћења: 371 И684 10, 07 број 152-202/13;**

**4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-345/1 од 10.05.2022.године урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.**

**5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1438 К.О.Тршић из октобра 2020.године урађен од Геод.радње „ГЕОМАКС“ Лозница , који је оверио инж.геод.Славиш Тешмановић.**

**6.Доказ о праву својине** - Лист непокретности број: 1323 К.О. Тршић,од 04.04.2022.год.

**7.Решење број 320-13-2/2021-06 од 07.07.2021 год. о промени намене и пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду ГрадаЛознице, с доказом о извршеној уплати,-уплатницом од 44.112,00 динара.**

**8. Пуномоћје** за подношење захтева достављен од стране инвеститора, у складу с важећим правилницима .

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложене документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/1 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле технич документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 13 Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из к разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.****

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решен наплаћене су у износу од 6.907,00 динара + 5.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање ов решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-и 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалбi Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни окр у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у изно од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет F и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.**

пр.планер.

**Доставити :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.