

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-9944-CPI-2/2022
Заводни број: 351-555/2022-V
Датум: 09.05.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Мирјане** (Младен) **Крстић** [REDACTED] Радомира Деспотовића 4, Л.Шор, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на кат.парцели бр.1362 К.О. Шор, Липнички Шор, Вере Благојевић 40А, поднет од овлашћеног лица Верана Младеновића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас. РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Мирјани (Младен) Крстић [REDACTED], Радомира Деспотовића 4, Липнички Шор, Лозница-град, **којом се одобрава доградња и реконструкција постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 1362 К.О. Шор**, Липнички Шор, Вере Благојевић 40А, категорије објекта – А, класиф.ознаке - **111 011**, површина парцеле: 996м²; **спратности: Пр + Пк** (приземље + поткровље); **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 123,38м²; **намене:** стамбени обј. са једним станом; **максималне висине (слеме): 7,52м**; **УБГП (након доградње): 246,76м²** (укупне нето површине након доградње: 199,58м²). На парцели су колски и пешачки прилази, 3 (три) паркинг места и зеленило.

II. Предрачунска вредност радова износи: 12.800.000,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-9944-LOC-1/2022**, зав.бр.353-121/2022-V, од 08.04.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Грађевинске радње „У-градња“** Веран Младеновић пр., Лозница, С.Пенезића 3, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца бр.300 8163 04 ИКС и одговорног лица - заступника Верољуба Васића, извршиоца техничке контроле „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ, Јединства 2.

IV. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-326/1 од 04.05.2022. год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу чл.148.Закона о план. и изградњи .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем , односно извођењем радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Мирјана (Младен) Крстић [REDACTED] Радомира Деспотовића 4, Липнички Шор , Лозница-град , поднела је захтев овом Одељењу , преко овлашћеног лица Верана Младеновића , за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 1362 К.О. Шор , Липнички Шор , Вере Благојевић 40А , број: ROP-LOZ-9944-CPI-2/2022 , заводни број: 351-555/2022-V , дана 28.04.2022.године . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-9944-LOC-1/2022 , зав.бр.353-121/2022-V , од 08.04.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Грађевинске радње „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавама вршиоца техничке контроле Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 и одговорног лица - заступника Верољуба Васића , извршиоца техничке контроле „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ , Јединства 2 ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- 0. Главна свеска коју је урадила Грађ.радња „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС ;**
- 1. Пројекат архитектуре који је урадила Грађевинска радња „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС ;**

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила Грађ.радња „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр. , Лозница , Слободана Пенезића 3, а овлашћено лице је Јелена З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 343 К.О. Шор и копија плана к.п.бр.1362 К.О. Шор , број: 952-04-006-6976/2022 од 05.04.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.1362 К.О. Шор од марта 2022.године , урађен од Бироа за геод. и прој. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , геод.инж. , геод. лиц.другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на кат. парцели бр.1362 К.О. Шор , Липнички Шор , Вере Благојевић 40А , број: 03-326/1 од 04.05. 2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.705,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .