

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-4031-CPI-2/2022
Заводни број: 351-527/2022-V
Датум: 05.05.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Милутина (Матија) Веселиновића [REDACTED], Ада Курјачица 4, Шор, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана на кат.парцели број: 857/3 К.О. Шор, у Шору, у ул.Владимира Божића, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола Милутину (Матија) Веселиновићу [REDACTED], Ада Курјачица 4, Шор, Лозница-град, којом се одобрава изградња стамбеног објекта са два стана на кат.парцели број: 857/3 К.О. Шор, у Шору, у ул.Владимира Божића, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина катастарске парцеле: 2.173м²; спратности: Пр + 1 (приземље + спрат); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 138,74м²; намене: стамбени објекат са два стана; максималне висине: венац 5,60м, слеме 8,74м; УБГП: 277,48м² (укупне нето површине 226,18м²); предрачунске вредности: 9.770.000,00 динара. На парцели су колски и пешачки прилази, 2 (два) паркинг места и зеленило.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-4031-LOC-1/2022, заводни бр.353-40/2022-V, од 14.03.2022.г., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц. бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли;

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а према Обрачуну

доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-304/1 од 27.04.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе захтев за издавање употребне дозволе** .

VII. У случају штете настале као последица примене тех.документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милутин (Матија) Веселиновић [REDACTED] , Ада Курјачица 4, Шор , Лозница-град , поднео је захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-4031-CPI-2/2022 , заводни бр.351-527/2022-V , дана 21.04.2022.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана на кат.парцели број: 857/3 К.О. Шор , у Шору , у ул.Владимира Божића . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-4031-LOC-1/2022 , заводни бр.353-40/2022-V , од 14.03.2022.г. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 K600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Кнеза Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K600 11 ИКС ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, К.Милоша 16, а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић, дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 468 К.О. Шор и копија плана к.п.број: 857/3 К.О. Шор , број: 952-04-006-2873/2022 од 18.02.2022.године , издати од

РГЗ СКН Лозница .

5. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

6. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 857/3 К.О. Шор и то према Решењу број: 320-15/2022-06 од 19.04.2022.године , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

7. Катастарско-топографски план за к.п.бр.857/3 К.О. Шор од јануара 2022.године , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-304/1 од 27.04.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи , Правилнику о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.780,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења . Жалба се предаје , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

