

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-3405-CPI-2/2022  
Заводни број: 351-540/2022-V  
Датум: 04.05.2022. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одс провођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Јигић [REDACTED] и [REDACTED], из Лознице, ул. Курс р.12, Клупци, Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, за издавање грађев озволе, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће, на КП. број 7894/2 КО Лозниц снову чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09 4/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 2/21 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским пу Сл.гласник РС“, бр.68/19 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вр ентроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/ пана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **донос****

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима: Јелици Мигић [REDACTED] ошку Мигићу, [REDACTED], из Лознице, ул. Курсулина бр.12, Клупци, чији је пуном звена Јанковић из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта- породичне куће, и ој 7894/2 КО Лозница, категорије- А, класификационог броја- 111 011, спратности Су+Пр (су приземље),, укупне НЕТО П- 234,88м<sup>2</sup>; укупне БП 272,54 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности од 200.000,00 динара.**

#### **2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

**Локацијски услови** Број:ROP-LOZ-3405-LOC-1/2022, Заводни број: 353-30/2022-.03.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице

**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је у ро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од с говорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одго ца Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР С архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извр ничкој контроли;

**УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу обје ава 1. диспозитива у износу од **-292.174,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење о, јашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Ос

приноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-313/1** од **29.04.2022.године**, урађен с озница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

**Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући жналне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на бр 9 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу допринсеђивање грађевинског земљишта .**

**Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захт давање употребне дозволе.**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађиносно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је иађевинска дозвола .**

**У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу и дата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописавилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори Јелици Мигић [REDACTED] и Бошку Миги [REDACTED], из Лознице, ул. Курсулина бр.12 , Клупци, чији је пуномоћник Неванковић, из Лознице, поднели су овом Одељењу, дана 25.04. 2022.године, захтев број: **R OZ-3405-CPI-2/2022** , Заводни број: **351-540/2022-V** за издавање решења о грађевинскозволи, за изградњу породичног стамбеног објекта- породичне куће, на КП. број **7894/2** озница , категорије- **А**, класификационог броја- **111 011**, спратности Су+Пр (сутерезриземље),, укупне **НЕТО П- 234,88 м<sup>2</sup>** ; укупне **БП-272,54 м<sup>2</sup>**, предрачунске вредности објекта **.200.000,00 динара.****

захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-3405-LOC-1/2022**, Заводни број: **353-30/2022-V** 1.03.2022.године.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање, Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекта за грађевинску дозволу:**

**0. Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

**1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благо Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

·**Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Н. лица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта, З Арсеновића, дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12.

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-313/1 од 29.04.2022.г** /рађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу **Одлуке о утврђу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** ("Службени лист града Лозница" 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**5. Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 13328 КО Лозница, од 09.02. 2022.год.

**5. Катастарско топографски план,** у размери 1:500, из септембра 2021. год. који је урадио б. еодезију и пројектовање "ГЕОМАКС".

**7. Овлашћење,** дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Тоступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложени документ да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложен документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласни 5р.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене про електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини, начину и поступку и 1 начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.г 2С“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2 35/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене износу од 2.726,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 5 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износ 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 20 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске уп Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.