

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОП-ЛОЗ-11578-СПИ-2/2022
Заводни број: 351-675/2022-V
Датум: 25.05.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Града Лознице – Градске управе, Лозница, матични број правног субјекта: 07169981, ул.Карађорђева, бр.2., чији је пуномоћник ЈП "Водовод и канализација" Лозница, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу канализационе црпне станице Бања Ковиљача (ФАЗА 1), на к.п. 734/1, 734/2 и 734/3 К.О. Бања Ковиљача, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) ,
доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, Граду Лозница, матични број правног субјекта: 07169981, ул.Карађорђева, бр.2., чији је пуномоћник ЈП "Водовод и канализација" Лозница, за изградњу канализационе црпне станице Бања Ковиљача (ФАЗА 1), на к.п. 734/1, 734/2 и 734/3 К.О. Бања Ковиљача, категорије објекта Г, класификационог броја 222311; укупна БРУТО изграђена површина: 312,41м² ; укупна НЕТО површина: 126,13м²; Предрачунска вредност објекта: 109.430.195,22 динара. Изградња комплекса ЦС Бања Ковиљача је конципирана у 2 фазе.

- ФАЗА 1 обухвата изградњу следећих објеката: Објекат 1-Аутоматска решетка, Објекат 2-Преливна грађевина за кишни отицај, Објекат 3-Црпна станица, Објекат 4-Трафо станица (Монтажно бетонски објекат) Објекат 5-Дизел генератор,

- ФАЗА 2 обухвата изградњу: Објекат 6-Црпна станица за кишни отицај (ФАЗА 2)

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови** Број: РОП-ЛОЗ-13529-ЛОЦ-1/2021, Подброј: 353-154/2021-V 09.06.2021. године. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране LOUIS BERGER d.o.o., ул. Боре Станковића 17, Београд, оверени од стране главног пројектанта Милана Милутиновића, дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 Н773 09 и са изјавом вршиоца тех.контроле-одговорног лица Трипковић Зорана , дип.инж.грађ. број лиценце 314 4262 03, испред „Tri 33 doo“ Лозница, ул Болничка 4/2 ,Лозница, извршеној техничкој контроли.

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се за издавање грађевинске дозволе за изградњу канализационе црпне станице Бања Ковиљача (ФАЗА 1), на к.п. 734/1, 734/2 и 734/3 К.О. Бања Ковиљача,, НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-457/2 од 01.06.2021. године, урађен од Ј.П.„Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе.

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V . Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

VI . Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и равилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница, матични број правног субјекта: 07169981, ул.Карађорђева,бр.2., чији је пуномоћник ЈП "Водовод и канализација"Лозница,**поднео је УСАГЛАШЕНИ захтев , овом Одељењу заведен под бројем, ROP-LOZ-11578-СПИН-2/2022,Заводни број: 351-675/2022-V од 24.05.2022.године, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу канализационе црпне станице Бања Ковиљача (ФАЗА 1), на к.п. 734/1, 734/2 и 734/3 К.О. Бања Ковиљача,катогије објекта Г, класификационог броја 222311; укупна БРУТО изграђена површина: 312,41м² ;укупна НЕТО површина: 126,13м²; Предрачунска вредност објекта: 109.430.195,22 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове Број: РОП-ЛОЗ-13529-ЛОЦ-1/2021, Заводни број: 353-154/2021-V од 09.06.2021. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране LOUIS BERGER d.o.o., ул. Боре Станковића 17, Београд, оверен од стране главног пројектанта Милана Милутиновића, дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 Н773 09 и са изјавом вршиоца тех.контроле-одговорног лица Трипковић Зорана, дип.инж.грађ. број лиценце 314 4262 03, испред „Три 33 доо“ Лозница, ул Болничка 4/2 „Лозница, извршеној техничкој контроли.

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

-0. Главна свеска урађена од стране од стране LOUIS BERGER d.o.o., ул. Боре Станковића 17, Београд, оверена од стране главног пројектанта Милана Милутиновића, дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 Н773 09;

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране LOUIS BERGER d.o.o., ул. Боре Станковића 17, Београд, оверен од стране главног пројектанта Драгане Миленковић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 3991 03, и са изјавом вршиоца тех.контроле-одговорног лица Горана Драгићевића арх д.и. 300 8266 04, испред „Три 33 доо“ Лозница, ул Болничка 4/2 „Лозница;

-2. Пројекат конструкције урађен од од стране LOUIS BERGER d.o.o., ул. Боре Станковића 17, Београд, оверен од стране главног пројектанта Светозара Кнежевића, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 Ј102 10 и са изјавом вршиоца тех.контроле-одговорног лица Трипковић Зорана, дип.инж.грађ. број лиценце 314 4262 03, испред „Три 33 доо“ Лозница, ул Болничка 4/2 „Лозница, извршеној техничкој контроли.

-2/2. Пројекат саобраћајнице урађен од од стране LOUIS BERGER d.o.o., ул. Боре Станковића 17, Београд, оверен од стране главног пројектанта Милана Проле, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 315 1881 и са изјавом вршиоца тех.контроле-одговорног лица тех.контроле-одговорног лица Драгослава Ћирића диг 315 1479 10, испред „Три 33 доо“ Лозница, ул Болничка 4/2 „Лозница, извршеној техничкој контроли.

-3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од од стране LOUIS BERGER d.o.o., ул. Боре Станковића 17, Београд, оверен од стране главног пројектанта Милана Милутиновића, дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 Н773 09 и са изјавом вршиоца тех.контроле-одговорног лица Трипковић Зорана, дип.инж.грађ. број лиценце 314 4262 03, испред „Три 33 доо“ Лозница, ул Болничка 4/2 „Лозница, извршеној техничкој контроли.

-4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од од стране LOUIS BERGER d.o.o., ул. Боре Станковића 17, Београд, оверен од стране главног пројектанта Милана Денића, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 N301 14 и са изјавом вршиоца тех.контроле-одговорног лица, Драгана Мишковића д.и.е., лиценца број: 350 3418 03, испред „Три 33 доо“ Лозница, ул Болничка 4/2 „Лозница, извршеној техничкој контроли.

-6. Пројекат машинских инсталација урађен од од стране LOUIS BERGER d.o.o., ул. Боре Станковића 17, Београд, оверен од стране главног пројектанта Драгана Свркота, дипл.инж маш. број лиценце: 332 2345 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле-одговорног лица Ненада Жаркића д.и.м, лиценца број: 332 Ј180 10,

испред „Tri 33 doo“ Лозница, ул Болничка 4/2 ,Лозница, извршеној техничкој контроли.

- **Елаборат о Геотехничким условима изградње**, урађен од од стране LOUIS BERGER d.o.o., ул. Боре Станковића 17, Београд, оверен од стране Срђана Чановића, дипл.инж.геол. број овлашћења: 391 Л621 12.

4.Доказ о праву својине: листови непокретности број: 4300, 420 и 5058 К.О. Бања Ковиљача од 25.05.2022.год.

5.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из новембра 2020. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “МАПСОФТ” д.о.о. Београд,одговорно лице Игор Недељковић,дипл.инж.геодез..

6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Број: 03-457/2 01.06.2021. године, урађен од стране ЈП„Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.30/20) .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима, на име ЈП "Водовод и канализација"Лозница,ул Георгија Јакшића,бр.9.

Поступајући по поднетом УСАГЛАШЕНОМ захтеву за издавање грађевинске дозволе, за изградњу канализационе црпне станице Бања Ковиљача (ФАЗА 1), на к.п. 734/1, 734/2 и 734/3 К.О. Бања Ковиљача овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

-Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

-Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

НАПОМЕНА: Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 17. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/18 и 95/18-др. закон), а према достављеној техничкој документацији

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски

управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.