

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-11556-CPIN-2/2022
Заводни број: 351-677/2022-V
Датум: 25.05.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Града Лознице, [REDACTED], Карађорђева 2, Лозница, поднет од пуномоћника Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница и то одговорног лица Марко Николић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Канализационе црпне станице Лозничко поље на к.п.број: 14129 и 14131 К.О. Лозница, у Лозници, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола Граду Лозница, [REDACTED], Карађорђева 2, Лозница, за изградњу Канализационе црпне станице Лозничко поље на к.п.број: 14129 и 14131 К.О. Лозница, у Лозници, категорије објекта - Г, класификационог броја - 222 311; спратности: По + Пр (подрум+приземље); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 219,23м²; УБГП: 280,01м², нето површина: 143,26м². Предрачунска вредност објекта: 115.422.541,16 динара.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-13521-LOC-1/2021, зав.бр.353-158/2021-V, од 08.06.2021.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од "LOUIS BERGER" д.о.о., Боре Станковића 17, Београд, оверени од главног пројектанта Милана Милутиновића, дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 Н773 09 и са изјавом одговорног лица Трипковић Зорана, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 4262 03, вршиоца техничке контроле „Tri 33" д.о.о. Лозница, Болничка 4/2, Лозница, о извршеној техничкој контроли.

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се за издавање грађевинске дозволе за изградњу Канализационе црпне станице Лозничко поље на к.п.број: 14129 и 14131 К.О. Лозница, **НЕ ОБРАЧУНАВА** допринос за уређивање грађ.земљишта у складу са чл.12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-283/1 од 18.04.2022.године, урађен од Ј.П.„Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и равилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница , [REDACTED] Карађорђева 2 , Лозница , поднео је усаглашен захтев , преко пуномоћника Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница и то одговорног лица Марка Николића , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Канализационе црпне станице Лозничко поље на к.п.број: 14129 и 14131 К.О. Лозница , у Лозници , број: ROP-LOZ-11556-CPH-2/2022 , заводни број: 351-677/2022-V , дана 24.05.2022.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-13521-LOC-1/2021 , зав.бр.353-158/2021-V , од 08.06.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17 , Београд , оверени од главног пројектанта Милана Милутиновића , дипл.инж.грађ. , бр.лиценце: 314 Н773 09 и са изјавом одговорног лица Трипковић Зорана , дипл.инж.грађ. , број лиценце 314 4262 03 , вршиоца техничке контроле „Три 33" д.о.о. Лозница , Болничка 4/2 , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3.Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17 , Београд , оверена од главног пројектанта Милана Милутиновића, дипл.инж.грађ. ,бр.лиц.314 Н773 09 ;

1. Пројекат архитектуре урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17, Београд, оверен од главног пројектанта Драгане Миленковић, дипл.инж.арх. , бр.лиц.300 3991 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле - одговорног лица Горана Драгићевића , дипл.инж.арх. , бр.лиценце 300 8266 04 .

2/1. Пројекат конструкције , урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17, Београд , оверен од главног пројектанта Светозара Кнежевића, дипл.инж.грађ. , број лиценце: 310 J102 10 и са изјавом вршиоца тех.контроле - одговорног лица Трипковић Зорана , дип.инж.грађ. , број лиценце 314 4262 03 .

2/2. Пројекат саобраћајница , урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17, Београд, оверен од главног пројектанта Милана Проле , дипл.инж.грађ. бр.лиц.315 1881 10 и са изјавом вршиоца тех.контроле - одговорног лица Драгослава Тирића , диг , 315 1479 10 .

3. Пројекат хидротехничких инсталација , урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17, Београд , оверен од главног пројектанта Милана Милутиновића , дипл.инж. грађ. , бр.лиценце: 314 Н773 09 и са изјавом вршиоца тех.контроле - одговорног лица Трипковић Зорана , дип.инж.грађ. , број лиценце 314 4262 03 .

4. Пројекат електроенергетских инсталација , урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Боре Станковића 17, Београд, оверен од главног пројектанта Милана Денића, дипл.инж.ел. број лиц.350 N301 14 и са изјавом вршиоца тех.контроле - одговорног лица, Драгана Мишковића, д.и.е., лиценца број: 350 3418 03 .

6. Пројекат машинских инсталација , урађен од "LOUIS BERGER" д.о.о. , Б.Станковића 17, Београд, оверен од главног пројектанта Драгана Свркота , дипл.инж.маш. , број лиценце: 332 2345 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле - одговорног лица Ненада Жаркића , д.и.м. , лиценца број:332 J180 10 .

4. Доказ о праву својине - Изводи из Листа непокретности бр.5357 и 5972 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.14129 и 14131 К.О. Лозница , број: 952-04-006-8773/2021 од 12.05.2021. године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план , у размери 1:500 , из новембра 2020.год. који је урадио Биро за геодезију и прој. "МАПСОФТ" д.о.о. Београд , одговорно лице Игор Недељковић , дипл.инж.геод. .

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-283/1 од 18.04. 2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.30/20) .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом УСАГЛАШЕНОМ захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу Канализационе црпне станице Лозничко поље на к.п.број: 14129 и 14131 К.О. Лозница, Лозница, овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од : 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.