

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-5320-CPI-5/2022

Заводни број: 351-656/2022-V

Датум: 27.05.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница, МБ: 07694636, Луке Стевића 2, Лозница, Лозница-град и Раденка (Љубомир) Марковића [REDACTED], Патријарха Павла 16/пов/38, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Бранислава Мићића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта у низу, са прикључним гасоводом, МРС и гасном котларницом, фаза I и II, Ламела 1 - спратности: По+П+5+ПсI+ПсII, Ламела 2 - спратности: По+Су+П+5+ПсI+ПсII, на кат.парцелама 3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница, угао улица Момчила Гаврића, Ленке Дунђерски и Веселина Мисите, Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница, МБ: 07694636, Луке Стевића 2, Лозница, Лозница-град и Раденку (Љубомир) Марковићу [REDACTED], Патријарха Павла 16/пов/38, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбеног објекта у низу, са прикључним гасоводом, МРС и гасном котларницом, фаза I и II, Ламела 1 - спратности: По+П+5+ПсI+ПсII, Ламела 2 - спратности: По+Су+П+5+ПсI+ПсII, на кат.парцелама број: 3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница, угао ул.Момчила Гаврића, Ленке Дунђерски и Веселина Мисите, Лозница, категорије објекта – В, класификационе ознаке - 112 222, површина грађевинске парцеле: 2.597м²; **габарита: дат у техничкој документацији површина земљишта под објектом Л1-705м² и Л2-734,40м²; **намене:** Ламела 1 - у подруму је подземна гаража са 33 гаражна места; у приземљу је гаража са 17 паркинг места, тех. просторије и улази у објекат; I, II, III, IV, V, ПсI и ПсII спрат су намењени становању са укупно 59 станова; Ламела 2 - у подруму је подземна гаража са 29 гаражна места; у сутерену је гаража са 16 паркинг места, тех. просторије и улази у објекат; I, II, III, IV, V, ПсI и ПсII спрат су намењени становању са укупно 70 станова; укупно је пројектовано 129 станова за које је обезбеђено потребних 129 паркинг места; **максималне висине:** венац повученог спрата Л1-26,48м, Л2-26,19м; **УБГП: 13.825,68м²** (укупне нето површине објекта: 11.847,37м²); **предрачунске вредности : 779.797.488,60 динара без ПДВ-а**. На парцели и под објектом, у партеру је укупно 34 отворени паркинг места, колски и пешачки прилази и зеленило.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-5320-LOCH-4/2022, зав.бр.353-144/2022-V, од 04.05.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од Прој. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница , Бул.Д.Обрадовића 40/4 , и оверени од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава , д.и.а. лиц.бр.300 N927 15 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле и то : - одговорно лице Драгослав Мићић , вршиоца техничке контроле СЗР Прој. и над. „MODUL BVD“ Драгослав Мићић пр. , Лозница ; - одговорно лице Зоран Максић , вршиоца техничке контроле СГР „Максинг“ Зоран Максић пр. , Лозница ; - одговорно лице Александар Злоколица , вршиоца техничке контроле Предузеће „Art group energy“ д.о.о. Нови Сад ; - одговорно лице Саша Јанковић , вршиоца техничке контроле Студио „Archdesing“ д.о.о. Београд ; о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -15.539.554,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-379/1 од 24.05.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

8. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница , МБ: 07694636 , Луке Стевића 2 , Лозница , Лозница-град и Раденко (Љубомир) Марковић [REDACTED] , Патријарха Павла 16/пов/38 , Лозница, Лозница-град , поднели су захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Бранислава Мићића [REDACTED] из Београда , за издавање грађевинске дозволе

за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта у низу, са прикључним гасоводом, МРС и гасном котларницом , фаза I и II , Ламела 1 - спратности: По+П+5+ПсI+ПсII , Ламела 2 - спратности: По+Су+П+5+ПсI+ПсII , на кат.парцелама 3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница , угао улица Момчила Гаврића , Ленке Дунђерски и Веселина Мисите , Лозница , број: ROP-LOZ-5320-CPI-5/2022 , заводни број: 351-656/2022-V , дана 19.05.2022.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови бр.ROP-LOZ-5320-ЛОСН-4/2022 , зав.бр.353-144/2022-V, од 04.05.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта за грађ.дозволу урађен од Прој. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница, Бул.Д.Обрадовића 40/4, оверен од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава, д.и.а. лиц.бр.300 N927 15 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле и то : - одговорно лице Драгослав Мићић, вршиоца техничке контроле СЗР Прој. и над. „MODUL BVD“ Драгослав Мићић пр. , Лозница ; - одговорно лице Зоран Максић , вршиоца техничке контроле СГР „Максинг“ Зоран Максић пр. , Лозница ; - одговорно лице Александар Злоколица , вршиоца тех.контроле „Art group energy“ д.о.о. Нови Сад ; - одговорно лице Саша Јанковић , вршиоца техничке контроле Студио „Archdesing“ д.о.о. Београд ; **о извршеној техничкој контроли .**

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадило Пројектовање и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница , Бул.Д.Обрадовића 40/4 , оверена од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 N927 15 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Прој. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница, Бул.Д.Обрадовића 40/4 , оверен од одговорног пројектанта Мићић Д.Бранислава , дипл.инж. арх. , лиц.бр.300 N927 15 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић-Дишић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС ;

- **2. Пројекат конструкције** који је урадио Грађ.рад. „Радинг“ Радишић Илија пр. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Витомира Обрадовића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 5467 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Максић, дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС ;

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадило Прој. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница , Бул.Д.Обрадовића 40/4 , оверен од одговорног пројектанта Младеновић Љиљане , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 В847 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ИКС ;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6 , оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 и са изјавом одговорног лица Зорана М.Исаковића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 G561 08 , о извршеној техничкој контроли ;

- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст.** урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 , оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 и са изјавом одговорног лица Зорана М.Исаковића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 G561 08 , о извршеној техничкој контроли ;

- **5.2. Пројекат теле. и сигналних инст. - стабилни систем аутоматске детекције и дојаве пожара , детекције угљен-мооксида у гаражи и детекције гаса у котларници** , урађен од „Тесла системи“ д.о.о. Београд , др.Ивана Рибара 181а , оверен од одговорног пројектанта

Зорана Татомировића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 И035 22 ИКС и 07/4-152-203/14 МУР РС и са изјавом одговорног лица Јована Ћулума , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 К392 11 ИКС и 07-152-358/13 МУР РС , о извршеној техничкој контроли ;

- **6. Пројекат машинских инсталација** који је урађен од СЗР „Термогас инжењеринг“ Б. Тошић пр Лозница, оверен од одговорног пројектанта Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 А945 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Полић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 С059 05 ИКС ;

- **6.2. Пројекат спринклер инсталације** који је урађен од „Тесла системи“ д.о.о. Београд , др.Ивана Рибара 181а , оверен од одговорног пројектанта Соње Петровић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 Е012 06 ИКС и 07-152-132/13 МУР РС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Ивана Николић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 N303 14 ИКС ;

-**6.3. Пројекат вентилације и одимљавања гараже** који је урађен од „Тесла системи“ д.о.о. Београд , др.Ивана Рибара 181а , оверен од одговорног пројектанта Марко Николић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 Р578 17 ИКС и 07-152-137/13 МУР РС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Ивана Николић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 N303 14 ИКС ;

- **10.1. Пројекат припремних радова - обезбеђење ископа темељне јаме и суседних обј.** урађен од Прој. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница, Бул.Д.Обрадовића 40/4, оверен од одговорног пројектанта Селимира Леловића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.316 8700 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган Јанковић, дипл.инж.грађ. , лиценца број: 316 D351 06 ИКС ;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** урађен од „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево , а овлашћено лице је Ненад М.Гавриловић , дипл.инж.геол. , лиценца бр.391 N160 14 ИКС ;

- **Елаборат заштите од пожара** урађен од „Тесла системи“ д.о.о. Београд , др.Ивана Рибара 181а , оверен од одговорног пројектанта Зорана Татомировића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 И035 22 ИКС и 07-152-204/14 МУР РС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од СЗР „Термогас инжењеринг“ Б. Тошић пр Лозница , оверен од одговорног пројектанта Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Изводи из листова непокретности број: 11563 , 13865 и 14304 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 све у К.О. Лозница , број: 952-04-006-3857/2022 од 02.03.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница и **Уговор о заједничкој градњи** , оверен од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , **УОП - I: 1001-2022** , дана 04.05.2022.године .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 све у К.О. Лозница од децембра 2020.године , урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод. лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о изградњи недостајућих електроенергетских објеката , број: 2460800-Д. 09.14-226313/1-2022 од 25.05.2022.године .

7. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , бр.03-379/1 од 24.05.2022.год. ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта у низу , са прикључним гасоводом , МРС и гасном котларницом , фаза I и II , на кат.парцелама 3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница , угао улица Момчила Гаврића , Ленке Дунђерски и Веселина Мисите , Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

