

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-14733-CPI-1/2022
Заводни број: 351-623/2022-V
Датум: 23.05.2022.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Биљан Пешута, ЈМБГ: 1503980778628, и Мирослава Пешута, ЈМБГ: 0111982152654, ул. Нехруова 72/3 (Нови Београд), чији је пуномоћник Љиљана Лукић, из Лешнице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, спратности- Пр, на к.п.број 4242 КО Лешница, нову чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09, 110/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 102/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19, 110/19, 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима: Биљани Пешута, ЈМБГ: 1503980778628, Мирославу Пешуту, ЈМБГ: 0111982152654, ул. Нехруова 72/3, Београд (Нови Београд), чији је пуномоћник Љиљана Лукић, из Лешнице, за изградњу стамбеног објекта, на к.п.број 4242 КО Лешница, категорије- А, класификационог броја- 111 011, спратности –Пр (приземље), укупне површине - 49.62м²; укупне БП- 59.50м², предрачунске вредности објекта- 2.100.000,00 дин.

САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

Локацијски услови Број: ROP-LOZ-8591- LOCH-2/2022, Заводни број: 353-133/2022-V, Датум: 23.05.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урадили: „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Анђелијевић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом одговорног лица Жике Субића дип.инг.арх. Број лиценце: 300786604, извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“, ДОО Лозница, вршеној техничкој контроли;

УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта по ставу 1. диспозитива у износу од **-92.585,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење одговарајућег доприноса у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обавезу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-374/1, од 19.05.2022.године, урађеној техничкој контроли, „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући текући рачун пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 19) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађевинским или извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издадена грађевинска дозвола .

У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу издаване грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним захтевима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потврђивач техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Биљана Пешут, ЈМБГ: 1503980778628, и Мирослав Пешут, ЈМБГ: 11982152654, ул. Нехруова 72/3 , Београд (Нови Београд),чији је пуномоћник Љиљана Лукић, из Лозница,, поднели су овом Одељењу, дана 16.05. 2022.године, захтев број: ROP-LOZ-1473/2022,Заводни број: 351-623/2022-V,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу амбеног објекта, на к.п.број 4242 КО Лешница, категорије- А, класификационог броја- 11/2020, површности –Пр(приземље), укупне НЕТО П- 49.62м²; укупне БП- 59.50м²,предрачунске вредности објекта- 2.100.000,00 дин.

Захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

Покацијске услове број: ROP-LOZ-8591- LOCH-2/2022,Заводни број:353-133/2022-V/2022.05.2022.год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл. инж. арх . Број лиценце: 300К60011, и са изјавом одговорног лица Жике Субића дип.инж. арх. Број лиценце: 300786604,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY,,ДОО Лозница,о извршеној техничкој контроли;

Пројекта за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл. инж. арх . Број лиценце: 300К60011;

1.Пројекат архитектуре који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл. инж. арх . Број лиценце: 300К60011, и са изјавом одговорног лица Жике Субића дип.инж. арх. Број лиценце: 300786604,извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY,,ДОО Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности, који је урадио „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,, Овлашћено лице: Велемир Јанковић, дипл. маш.инж. БР. лиценце: 381 0923 13.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-374/1, од 19.05.2022.год. израђен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", бр. 1/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 631 КО Лешница , од 23.05. 2022.год.

Катастарско топографски план, у размери 1:500, из марта 2022. год. који је урадио биро за катастар и геодезију и пројектовање “ГЕОМАКС”.

Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Љиљане Лукић, из Лешнице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложну документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложна документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 81/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку извршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/20 и 11/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћују се у износу од 600,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 31/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ЗУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 48 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на текући рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

ТУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Тавица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ЕФ ОДСЕКА

Јасна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

