

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : **351-484/2015-V**
Датум : **13.11.2015.године**
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Искић Владана** из Београда, ул. Војводе Миленка 39/3, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат.парцели бр.3483/16 К.О.Лозница**, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Искић Владану** из Београда, ул. Војводе Миленка 39/3, којом се одобрава изградња **стамбено-пословног објекта**, категорије - **В**, класификационе ознаке - **112 222**, **на катастарској парцели број 3483/16 К.О.Лозница**, површине парцеле - **777,00м²**; спратности :По+Пр +4 ; УБГП : **2104,24м²** ; предрачунске вредности : **66.045.677,00 динара**.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови бр.353-158/2015-V од 18.09.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Предузећа за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003" Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5, оверен од стране главног пројектанта Павловић Владимира,дипл.инг.арх.,лиценца 300 М470 13 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша,дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 К470 11 извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг„ПИН" Д.О.О. Лозница о извршеној техничкој контроли ;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране Предузећа за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003" Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5, оверен од стране главног пројектанта Павловић Владимира,дипл.инг.арх.,лиценца 300 М470 13 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша,дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 К470 11 извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг„ПИН" Д.О.О. Лозница о извршеној техничкој контроли ;

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -1.942.446,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1406/1 од 13.11.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Искић Владан из Београда, ул. Војводе Миленка 39/3, , из Лознице , поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-484/2015-V од 09.11.2015. год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије - В , класификационе ознаке – 112 222 , на катастарској парцели број 3483/16 К.О. Лозница , површине парцеле – 777,00м² ; спратности :По+Пр +4 ; УБГП : 2104,24м² ; предрачунске вредности : 66.045.677,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-158/2015-V од 18.09.2015. год;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5 , оверен од стране главног пројектанта Павловић Владимира, дипл. инг. арх., лиценца 300 М470 13 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

- **0. Главна свеска** коју је урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, главни пројектант Павловић Владимир, дипл. инг. арх., лиценца 300 М470 13

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Павловић Владимир, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 М 470 13, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадило Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница , Грбић Милош дипл. инж. арх., број лиценце: 300 К470 11 ;

- **2. Пројекат конструкције** који је урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Андрић Зоран, дипл. инж. грађ., лиценца 311 4194 03; заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадило Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница , Грбић Гојко дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 0479 03 ;

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Андрић Светислав, дипл. инж. грађ., број лиценце: 314 3200 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадило Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница , Грбић Милош дипл. инж. арх., број лиценце: 300 К470 11 ;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Крсмановић Милан, дипл. инж. ел, број лиценце: 350 4693 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадило Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница , Павловић Драган дипл. инж. ел, број лиценце: 350 3777 03 ;

- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул. Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Крсмановић Милан, дипл. инж. ел, број лиценце: 350 4693 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадило Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница , Павловић Драган дипл. инж. ел, број лиценце: 350 3777 03 ;

- **6. Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Полић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 Ц059 05 ;

- **7.Елаборат енергетске ефикасности** који урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5, одговорни пројектант је Млађеновић Драган, дипл. инж.маш. број лиценце: 381 0671 13.
- **8.Елаборат заштите од пожара** који урадило Предузеће за пројектовање, изградњу и консалтинг „ПИРАМИДА 2003“ Д.О.О. Лозница, ул.Пашићева 5/5, овлашћено лице је Љубинка Узуновић, дипл. инж. ел., број овлашћења: 07 број 152-254/12 ;

4. Доказ о праву својине: Решење бр.952-02-4-769/2015 од 02.06.2015 год. о дозволи промене у листу непокретности број 13312 К.О.Лозница, издат од РГЗ СКН Лозница ;

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1406/1 од 13.11.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

6.Уговор Бр.01-1417 од 13.11.2015.год. о обезбеђивању водоводне и канализационе инфраструктуре закључен између ЈП "ГРАД" Лозница са једне стране и Искић Владана из Београда,са друге стране.

7.Уговор Бр.01-1417/1 од 13.11.2015.год. о обезбеђивању услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између ЈП "ГРАД" Лозница са једне стране и Искић Владана из Београда,са друге стране.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС"бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС" бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 10.522,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

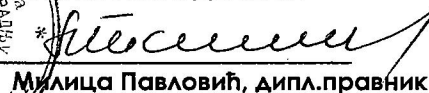

Славица Николић-Санадер,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.